

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、如果資訊不完全會使得土地使用計畫失靈，請問在完全資訊不可能的情況下，土地使用規劃制度應如何設計？試申論之。(25 分)
- 二、土地混合使用會產生外部性，請問都市土地使用管制應如何設計才能達到有彈性，又能維持生活環境品質的目標？試申論之。(25 分)
- 三、目前都市更新條例主要適用都市住宅區，請問都市工業區更新面臨的問題有那些？試申論之。(25 分)
- 四、我國都市容積移轉制度設計，對土地使用空間結構、都市環境品質、都市競爭力等有那些正負面的影響？試申論之。(25 分)