

類 科：測量製圖

科 目：土地法（包括地籍測量法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、登記機關受理建物測量申請案，經審查後應通知申請人補正之情形有何？又申請人在那些情形下得請求退還已繳之建物測量費？請依規定分別說明之。（25 分）
- 二、何謂私有土地？私有土地分割限制之情形有何？試依相關規定說明之。（25 分）
- 三、我國土地登記之特色為何？試依相關規定說明之。（25 分）
- 四、何謂「原地價」？配偶相互贈與之土地，得申請不課徵土地增值稅，但再移轉於第三人時，其原地價如何認定？又區段徵收以抵價地補償其地價者，免徵土地增值稅，但領回抵價地第一次移轉時，其原地價如何認定？又就漲價歸公之精神而言，上述之意義何在？請依相關規定說明之。（25 分）