

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、監察院於本（100）年 5 月對於內政部所辦理的農村社區土地重劃提出糾正，其中對於自辦農村社區土地重劃案更是有所批評，請問，此糾正案的事實與理由為何？你對於此糾正案的見解為何？試評論之。（25分）
- 二、臺灣土地徵收數量頗多，近年來土地徵收議題已成為社會關注的焦點之一，請問，臺灣土地徵收的數量為什麼會這麼多？它可能侵害人民什麼權利？未來應該要如何改進？試評論之。（25分）
- 三、1989 年的無住屋者運動要求政府解決高房價問題，財政部當時提出「按實際交易價格課徵土地增值稅」方案，惜最後無疾而終，學者在研究之後，提出了「新地主集團」理論，以此來做詮釋。請問，「新地主集團」理論的內容為何？二十二年後，高房價再度成為民怨之首，政府此番提出了「特種貨物及勞務稅條例（俗稱奢侈稅）」予以因應，試問，「新地主集團」理論是否再度適用？由此，奢侈稅可否發揮其功效？試評論之。（25分）
- 四、臺灣的土地是以非都市土地為大宗，目前非都市土地的開發是採取「開發許可制」，非都市土地可以依法進行分區變更。請問，此「開發許可制」主要是規定於那些法令裡面？目前主要是由誰來審議是否許可開發？許可開發的基準為何？你對於這個制度的見解為何？試評論之。（25分）