

類 科：公職建築師

科 目：營建法規與實務

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、某市中心區，有一棟興建於民國 65 年之四樓百貨商場，各層面積約 2000 M²，擬裝修內部更新，以提昇市場競爭力。試依建築法及建築物室內裝修管理辦法，詳述何謂「室內裝修」，並列舉說明執行本案室內裝修，應遵守之法令規定。(25 分)

二、試依建築法、都市計畫法及其相關法令規定，簡答下列問題：

(一)已完成都市主要計畫，而尚未公布實施細部計畫之地區，於何種情形下，得准予發照建築？(10 分)

(二)承上題，若領得建造執照後，始公布實施細部計畫，且發現其有妨害都市計畫時，試依 1.領得建造執照，但尚未申報開工；2.已完成 50%結構體；3.已建築完竣，正申領使用執照中等三種情況，分別說明主管建築機關應作何處置？(10 分)

(三)承上題，若各處置結果，因而使起造人蒙受損失時，應如何處理？(5 分)

三、都市計畫地區，直轄市、縣(市)(局)政府或鄉、鎮、縣轄市公所，對於窳陋或髒亂地區，認為有必要時，得視細部計畫劃定地區範圍，訂定更新計畫實施之，為都市計畫法所明定。試詳述都市更新之處理方式；另依都市更新條例之規定，於何種情況下，直轄市、縣(市)主管機關得優先劃定為更新地區？(25 分)

四、試依括號內法令，簡述下列各用語：(每小題 5 分，共 25 分)

(一)歷史建築(文化資產保存法)

(二)畸零地(建築法)

(三)集合住宅(建築技術規則)

(四)管理負責人(公寓大廈管理條例)

(五)同等品(政府採購法)