

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法令與制度

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請依現行區域計畫法及其子法之規定，述明非都市土地使用如何進行管制，並列明各項管制工作的權責機關。(25分)
- 二、臺灣地區之都市計畫分為那幾種類型？並請就不同類型都市計畫之擬定或變更法定程序，說明不同類型都市計畫間之差別。(25分)
- 三、依現行都市計畫法及相關法規之規定，公共設施保留地如何取得與補償？又如何進行公共設施保留地之建築使用管理？(25分)
- 四、臺灣地區採取給予容積獎勵之方式推動都市更新，請先說明採容積獎勵推動都市更新之現行制度內涵，並請申論此方式對都市發展之可能影響。(25分)