

類 科：建築工程

科 目：營建法規

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依據建築技術規則建築設計施工編之定義，何謂屋頂突出物？（10分）如設置太陽能供電系統於屋頂突出物，應注意那些建築管理與再生能源之相關規定？（10分）
- 二、區分所有權人併購隔壁的專有部分之後，僱工將相鄰牆壁打通，擴大客廳空間。在何種情形下，應認定屬違反公寓大廈管理條例之規定？（20分）
- 三、依據都市更新條例，都市更新事業召開公聽會有何法律上之重要意義？（15分）又，都市更新事業召開公聽會後，因故變更範圍或召開公聽會時，倘漏未通知他項權利人，應如何補救？（15分）
- 四、於非都市土地上設置風力發電系統應檢討何種法規？（10分）此風力發電機組之使用土地面積應如何計算？（10分）風力發電機組葉片倘隨風向而偏航，其扇葉垂直投影如落於鄰近土地上應如何處理？（10分）