

類 科：測量製圖

科 目：土地法（包括地籍測量法規）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、申請數宗土地合併時，其合併之限制及合併地號之編定應如何處理？試依地籍測量實施規則之相關規定說明之。（25分）
- 二、土地徵收之範圍應以事業所必須者為限，然被徵收人依法又得申請擴張徵收之。試就得申請擴張徵收之相關規定說明並申論之。（25分）
- 三、都市更新之權利變換與實施市地重劃，兩者有關共同負擔之規範有何差異？試依相關規定比較說明之。（25分）
- 四、現行土地增值稅之稅率為何？又得申請抵繳土地增值稅之情形為何？試依相關規定說明之。（25分）