

類 科：建築工程、公職建築師

科 目：建管行政

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、名詞解釋：（每小題4分，共20分）

- (一)公寓大廈管理條例之「區分所有」
- (二)建築技術規則之「綠化總二氧化碳固定量」
- (三)建築物室內裝修管理辦法之「室內裝修從業者」
- (四)營造業法之「專業營造業」
- (五)招牌廣告及樹立廣告管理辦法之「樹立廣告」

二、請依公寓大廈管理條例及建築法規定回答下列問題：

- (一)何謂公寓大廈？公寓大廈之重建，應經全體區分所有權人及基地所有權人、地上權人或典權人之同意。但有那些情形之一者，不在此限？（12分）
- (二)建築物非經領得使用執照，不准接水、接電及使用。但直轄市、縣（市）政府認有那些情事之一者，得另定建築物接用水、電相關規定？（8分）

三、請依建築物室內裝修管理辦法及建築法規定回答下列問題：

- (一)室內裝修，指除壁紙、壁布、窗簾、家具、活動隔屏、地氈等之黏貼及擺設外之那些行為？（8分）
- (二)建築物室內裝修應遵守那些規定？（12分）

四、請依訴願法規定回答下列問題：

- (一)人民在那些情形下，得對中央或地方機關提起訴願？（6分）
- (二)原行政處分機關收到訴願人之訴願書後，應如何處理？（請就認為有理由者及不依訴願人請求辦理時，分別說明）（8分）
- (三)提起訴願因逾法定期間而為不受理決定時，原行政處分顯屬違法或不當者，原行政處分機關或其上級機關得依職權撤銷或變更之。但有那些情形之一者，不得為之？（6分）

五、請依都市計畫法及都市更新條例規定回答下列問題：

- (一)都市計畫經發布實施後，遇有那些情事之一時，當地直轄市、縣（市）（局）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更？（8分）
- (二)實施權利變換地區，直轄市、縣（市）主管機關得於權利變換計畫書核定後，公告禁止那些事項？違反前揭規定者，當地直轄市、縣（市）主管機關得如何處理？又都市更新條例對依權利變換計畫申請建築執照有何特別規定？（12分）