

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法令與制度

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市計畫通盤檢討前應先進行計畫地區之基本調查及分析推計，作為通盤檢討之基礎，其內容至少應包括那些項目？又在少子化趨勢下，為進行國民中小學學校用地之檢討，依現行都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定，其檢討原則為何？試說明之。
(25分)
- 二、依都市更新條例之規定，都市更新事業之實施主體為何？又實施權利變換之意義何在？試就現行規定評述之。(25分)
- 三、依國家公園法之規定，國家公園得按區域內現有土地利用型態及資源特性，劃分為那些區予以管理？試說明之。(25分)
- 四、近年來採容積移轉方式進行都市土地開發頗為盛行，請說明可採容積移轉方式之情形，有何法律規定？又對都市之發展有何影響？試申述之。(25分)