

98 年公務人員普通考試試題

代號：43020 全一頁

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依都市計畫法相關規定，都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更，請問在那些情況下可以變更都市計畫？其變更之程序為何？請分別說明之。(25 分)
- 二、都市更新事業範圍之劃定有幾種？每種所需達到的土地所有權人及面積、合法建築物所有權人及樓地板面積之比例各為若干？在何種情形下，所有權人數不予計算？請分別說明之。(25 分)
- 三、依新市鎮開發條例規定，新市鎮土地以區段徵收方式開發後，除原土地所有權人之抵價地外，其餘非公共設施之建築土地，其處理使用方式為何？若為促進新市鎮發展，期望依實施進度有效開發利用前述之建築土地，有何手段或工具加以運用？目前實施成效如何？請加以分析說明之。(25 分)
- 四、在現行法令機制下，為提升公共服務水準，促進民間參與公共建設，民間機構與政府合作參與公共建設的方式有那幾種？請逐一系列說明之。(25 分)