

98 年公務人員普通考試試題

代號：43060 全一頁

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、進行土地使用規劃時需要人口與經濟資訊。試說明人口與經濟資訊的規劃用途。
(25 分)
- 二、在民主社會中，土地使用規劃過程必須提供讓民眾參與政府決策的機會。試說明民眾一般會關心土地使用的那些公共議題？(25 分)
- 三、都市計畫法第 15 條規定主要計畫應表明「住宅、商業、工業及其他土地使用之配置」，第三章規定「土地使用分區管制」。試依都市計畫法說明住宅區、商業區及工業區等三種土地使用分區劃設與管制之目的；並討論現行地方土地使用分區管制規定與作法能否達成都市計畫法所表明土地使用分區目的。(25 分)
- 四、土地使用規劃面對開發與環境相互關係的矛盾與複雜挑戰。試說明土地使用規劃時應分析那些自然環境因素？(25 分)