

測驗題標準答案

考試名稱： 99年公務人員高等考試三級考試暨普通考試

類科名稱： 財稅行政、商業行政

科目名稱： 民法概要（試題代號：6404）

題數： 25題

標準答案：

題序	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	B	C	D	B	C	A	B	D	C	B	C	A	C	A	D	B	D	A	B	B

題序	21	22	23	24	25
答案	A	C	B	A	B

備註： 無更正紀錄。

99 年公務人員普通考試試題

代號：41160 全一張
41660 (正面)

類 科：財稅行政、商業行政

科 目：民法概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50 分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

一、甲出售並交付土地於乙，乙已支付部分價金。其後甲再出售該地於丙，並移轉所有權登記給丙。問：(25 分)

- (一)甲乙、甲丙之土地買賣契約效力各如何？
(二)本案土地之所有權屬於何人？

二、試列舉五例說明不動產所有權人於登記前已取得不動產物權之情形？(25 分)

乙、測驗題部分：(50 分)

代號：6404

- (一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 甲出售一件洋裝給 5 歲的乙，甲與乙的買賣契約，效力如何？
(A)有效 (B)無效 (C)效力未定 (D)得撤銷
- 下列何者，為消滅時效的中斷事由？
(A)天災 (B)債務人拒絕給付 (C)債權人請求履行債務 (D)法定代理人不同意
- 甲建商向乙表示解除雙方訂立的預售屋買賣契約。甲的解約表示屬於何種行為？
(A)債權行為 (B)物權行為 (C)準物權行為 (D)單獨行為
- 乙無權占有甲之 A 屋並將其出租於丙。試問：租金歸屬何人所有？
(A)甲獨自所有 (B)乙獨自所有 (C)甲與乙共有 (D)甲與乙各有二分之一
- 下列身分行為，何者為不要式行為？
(A)結婚 (B)兩願離婚 (C)認領 (D)收養
- 父母代理子女訂定婚約，其效力為何？
(A)無效 (B)得解除 (C)得撤銷 (D)效力未定
- 動產之受質人善意占有動產，而受關於占有之保護者，縱出質人無處分其質物之權利，受質人得主張：
(A)善意取得質權所擔保之債權 (B)善意取得動產質權
(C)善意取得質物所有權 (D)善意受讓動產質權
- 在特殊保證類型中，主債務人與保證人責任無先後之分，債權人得逕向保證人請求代負履行責任者，稱為？
(A)人事保證 (B)信用委任 (C)共同保證 (D)連帶保證
- 債權人於其債權未受全部清償前，得就留置物之全部行使其留置權，此種特性為：
(A)從屬性 (B)代位性 (C)不可分性 (D)獨立性
- 甲為避免其財產被強制執行，而以通謀虛偽意思表示方式，將其所有之 A 屋出售予乙，其契約效力如何？
(A)有效 (B)無效 (C)效力未定 (D)得撤銷
- 下列何者不屬於法律所規定質權所擔保的債權範圍？
(A)遲延利息 (B)違約金
(C)因給付不能所生之損害賠償 (D)因質物隱有瑕疵而生之損害賠償

(請接背面)

類 科：財稅行政、商業行政
科 目：民法概要

- 12 甲已喪偶，有子女乙、丙、丁三人。乙有一子戊。甲因乙之營業給與 60 萬元。乙先於甲死亡。甲死亡時，留有遺產 180 萬元，則遺產分割時，原則上，戊可分得：
- (A) 20 萬元 (B) 40 萬元 (C) 60 萬元 (D) 80 萬元
- 13 以他人土地供自己土地便宜之用之權利，稱為：
- (A) 抵押權 (B) 典權 (C) 地役權 (D) 人役權
- 14 甲將自己所有之土地之應有部分二分之一贈與給乙，並為登記，則甲、乙二人就該土地所有權之享有型態為：
- (A) 分別共有 (B) 共同共有 (C) 區分所有 (D) 單獨共有
- 15 數人區分一建築物，而各專有其一部，就專有部分有單獨所有權，並就該建築物及其附屬物之共同部分共有之建築物，此種所有權享有之型態，稱為：
- (A) 區分共有 (B) 區分合有 (C) 區分公有 (D) 區分所有
- 16 關於租賃性質之敘述，下列何者不正確？
- (A) 雙務契約 (B) 要物契約 (C) 繼續性契約 (D) 有償契約
- 17 甲中年喪妻，有子女丙、丁二人。丙已成年，未婚無子。其後甲與乙結婚。婚後乙生一子戊。丙因病死亡，甲依法拋棄繼承。關於丙之遺產繼承，下列敘述，何者為正確？
- (A) 乙單獨繼承 (B) 丁單獨繼承 (C) 乙、丁共同繼承 (D) 丁、戊共同繼承
- 18 下列何者，得為繼承之標的？
- (A) 占有 (B) 行政罰鍰義務 (C) 贍養費請求權 (D) 扶養費請求權
- 19 甲於網路上散播有損乙之名譽的訊息，下列敘述何者正確？
- (A) 乙之慰撫金賠償請求權，自乙知甲之侵權行為時起，3 年間不行使而消滅
(B) 乙向甲為起訴請求後，即得將其對甲之慰撫金賠償請求權讓與給第三人
(C) 乙在未向甲為任何請求前死亡時，乙之繼承人仍繼承乙對甲之慰撫金賠償請求權
(D) 對名譽之侵害，在民事法上，除賠償慰撫金外，別無其他救濟方法
- 20 在雙務契約下，因不可歸責於雙方當事人之事由，致一方之給付全部不能者，其法律效果為何？
- (A) 他方仍須為對待給付 (B) 他方免為對待給付 (C) 他方得撤銷契約 (D) 契約視為自始無效
- 21 負損害賠償責任者，除法律另有規定或契約另有訂定外，賠償義務人原則上：
- (A) 應回復他方損害發生前之原狀 (B) 應以金錢賠償損害
(C) 得自由選擇賠償方式 (D) 以給付金錢賠償者，不須加給利息
- 22 法人登記後，已登記之事項有變更，而不為變更之登記者，其效力如何？
- (A) 法人之人格消滅 (B) 該登記事項無效
(C) 不得以該事項對抗第三人 (D) 不得以該事項對抗善意第三人
- 23 出賣人於買賣契約保留買回之權利者，買回之期限，最長不得超過幾年？
- (A) 3 年 (B) 5 年 (C) 10 年 (D) 15 年
- 24 債務免除乃是：
- (A) 有相對人之單獨行為 (B) 無相對人之單獨行為 (C) 請求權之行使 (D) 物權之拋棄
- 25 代物清償契約之法律性質為何？
- (A) 諾成契約 (B) 要物契約 (C) 要式契約 (D) 事實上契約關係