

99 年公務人員普通考試試題

代號：42030 全一頁
42130

類 科：地政、公產管理

科 目：土地法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試說明承租人對其承租之耕地具有優先承買或承典之權之相關規定，並說明此項優先承買權之法律性質。(25 分)
- 二、對於公共設施保留地之使用限制及相關賦稅之減免，都市計畫法及土地稅法有何規定？試說明之。(25 分)
- 三、農村社區土地重劃範圍內之土地，於重劃前設有之他項權利或租賃權，因農村社區土地重劃致不能達到原目的者，應如何處理？(25 分)
- 四、土地徵收條例對於土地徵收之地價、土地改良物、土地改良費用及營業損失之補償費規定為何？試說明之。(25 分)