

# 99 年公務人員普通考試試題

代號：43320 全一頁

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、區域計畫非都市土地使用分區變更及各種使用地變更編定之途徑、程序各為何？請分別說明之。(25 分)
- 二、何謂「抵價地」及「抵費地」？其在都市土地開發過程中帶來何種影響？請分別說明之。(25 分)
- 三、新市鎮開發條例對投資新市鎮有何種開發獎勵？請詳述之。(25 分)
- 四、都市更新權利變換中所謂的「共同負擔」包含了那些項目？在權利變換機制中如何處理？若有未列入共同負擔之公共設施應如何處理？請逐一分析說明之。(25 分)