

# 99 年公務人員普通考試試題

代號：43360 全一頁

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市容積率訂定應考慮那些因素？臺灣地區都市計畫區內人口失控，主要原因為何？  
(25 分)
- 二、彈性土地使用分區管制有那些？試申論之。(25 分)
- 三、都市更新制度設計，為什麼要給予容積獎勵？請問目前都市更新容積獎勵項目有那些？(25 分)
- 四、我國非都市土地使用計畫在規劃與管制上有那些缺點？(25 分)