

類 科：都市計畫技術

科 目：都市區域計畫概論

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請就都市規劃之理性論規劃程序與遞增論規劃程序，說明兩者的內涵和差異性。
(25分)
- 二、各種土地使用分區規劃時，考慮的因素有那些？管制規則考慮的因素又有那些？
(25分)
- 三、土地開發中區段徵收政策經常被使用，請問政府在辦理區段徵收時，有那些困境？
應該如何解決？(25分)
- 四、臺灣地區容積移轉有那些型態？這些制度有何優缺點？(25分)