

類 科：測量製圖

科 目：土地法概要（包括地籍測量法規）

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試依據土地登記規則之規定，說明「限制登記」之意義與類型。又，限制登記之法律效力為何？試說明之。（25分）
- 二、甲、乙兩人分別持有相互毗連之 A、B 兩地，並分別設定地上權予丙、丁二人，茲於地上權關係存續中，該兩地因界址紛爭頻仍，雙方互有爭議，甲、乙乃向所屬地政機關申請鑑界，試依據「地籍測量實施規則」之規定，說明該兩地鑑界異議之處理程序。又，倘若丙、丁二人對鑑界結果不服者，應如何處理？（25分）
- 三、甲所有位於 A 縣農地一筆出租予乙，乙於其上種植水稻，於租賃關係存續中，該地被 B 機關申請徵收並獲核准，主管機關亦於民國 100 年 5 月 1 日公告在案。茲因於徵收後存有殘餘土地（下稱系爭土地），今甲由友人處得知，其得對系爭土地申請「一併徵收」。則何謂「一併徵收」？其請求權之行使應具備何種要件？其請求權之行使期限為何？又，乙得否請求一併徵收？試說明之。（25分）
- 四、甲所有位於 A 縣農地一筆土地，面積 1 公頃，被其主管機關劃入某號農地重劃區內參加重劃，該重劃總面積共計 50 公頃，總計有 500 位所有權人，其重劃計畫書業經核准並已公告在案。請問：倘若甲認其土地不應被劃入該重劃範圍內而提起異議者，主管機關應如何處理？該重劃計畫書公告後所生法律效力為何？又，該重劃範圍內之農路與水路用地之負擔方式為何？試說明之。（25分）