

類 科：測量製圖

科 目：土地法概要（包括地籍測量法規）

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、建物分割之方式為何？又分割後其建號應如何編定？試依相關規定說明之。（25分）
- 二、共有土地分割時可否採多數決方式行之？又耕地分割後最小面積限制規定之立法意旨為何？試依相關規定評述之。（25分）
- 三、何謂土地登記？辦理土地權利變更登記時，依規定應由權利人及義務人會同申請，其中登記之權利人及義務人所指為何？試說明之。（25分）
- 四、土地法有關私有土地所有權「視為消滅」之規定，其立法意旨為何？試說明之。（25分）