

類 科：財稅行政、商業行政

科 目：民法概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：禁止使用電子計算器。

## 甲、申論題部分：(50分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

一、甲承攬乙之房屋新建工程，而乙於交屋半年後，發現屋頂漏水。試問乙依民法承攬之規定，對甲得主張何種權利？(25分)

二、被繼承人甲有親生子乙、丙及養子丁，丙有親生子 A、B 及養女 C。丙先於甲死亡，甲死亡時留下新臺幣 90 萬元之遺產，而 A 拋棄代位繼承權。問：甲之遺產由何人繼承？各繼承多少元？(25分)

## 乙、測驗題部分：(50分)

代號：6404

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 下列何者為不動產？  
(A)盆栽裡的椰子樹 (B)別墅後方放置的貨櫃屋  
(C)別墅內鋪設的地毯 (D)別墅左側尚未完工，但足以遮避風雨的磚造車庫
- 甲向乙承租 A 基地，作為興建超級市場營業之用。下列敘述何者錯誤？  
(A)甲於契約成立後，得請求乙為地上權之登記  
(B)如甲將超級市場之所有權移轉給丙時，A 基地租賃契約，對於丙仍繼續存在  
(C)乙出賣 A 基地時，甲有依同樣條件優先承買之權  
(D)如甲、乙未約定，則 A 基地之地價稅，由甲負擔
- 共有物裁判分割請求權與物上請求權，兩者權利的性質分別為：  
(A)兩者皆是請求權 (B)前者是請求權，後者是形成權  
(C)前者是形成權，後者是請求權 (D)兩者皆是形成權
- 下列何者為公法人？  
(A)財團法人消費者文教基金會 (B)臺北市瑠公農田水利會  
(C)中華民國全國工業總會 (D)新北市國立板橋高中
- 甲贈送一輛具有備胎的轎車給乙，並同時交付之。甲乙之間完成多少法律行為？  
(A)一債權行為，一物權行為 (B)一債權行為，二物權行為  
(C)二債權行為，一物權行為 (D)二債權行為，二物權行為
- 甲將所有之古董花瓶以 100 萬元出售予乙，並約定一週後於乙之住處一手交錢一手交貨。就此契約關係，下列敘述何者正確？  
(A)甲於應交付日攜帶該花瓶赴乙住處，乙藉故避不見面，甲即得因此解除與乙之契約  
(B)甲於應交付日攜帶該花瓶赴乙住處，因乙未依約準備價金，甲得主張同時履行抗辯權免除自己之債務  
(C)於清償期前，因地震致甲住處房屋倒塌，花瓶亦因而毀損，甲因此得免除給付該花瓶之義務  
(D)應交付當日，甲命其受僱人丙攜該花瓶赴乙處，途中因丙駕車不慎發生車禍致花瓶毀損，其因非甲之過失，甲仍得請求乙支付價金
- 甲向乙承租一塊果園，於口頭協議中約定，租期為 1 年，租金則為每個月收成水果中之一半。就此約定，下列敘述何者錯誤？  
(A)本契約為定期租賃契約 (B)租賃契約之租金限於金錢，故本契約無效  
(C)本契約雖未以書面為之，仍為有效 (D)甲非經乙之承諾，不得將該果園之一部轉租於他人
- 共有人將共有房屋出租他人，屬於：  
(A)保存行為 (B)改良行為 (C)處分行為 (D)利用行為

(請接背面)

類 科：財稅行政、商業行政  
科 目：民法概要

- 9 夫妻法定財產制消滅時，下列於婚姻關係中所得之財產，何者為剩餘財產分配請求權之財產計算標的？  
(A)慰撫金 (B)薪資 (C)繼承之財產 (D)受贈之財產
- 10 下列何者為不要物行為？  
(A)買賣契約 (B)消費借貸契約 (C)使用借貸契約 (D)寄託契約
- 11 無因管理之法律性質為何？  
(A)法律行為 (B)準法律行為 (C)事實行為 (D)自然事件
- 12 下列關於贈與得否撤銷之敘述，何者錯誤？  
(A)贈與物之權利未移轉前，原則上贈與人得撤銷其贈與  
(B)經訂立書面之贈與，雖贈與物之權利未移轉前，贈與人亦不得任意撤銷其贈與  
(C)受贈人對於贈與人之兄弟有故意侵害之行為，依刑法有處罰之明文者，贈與人得撤銷其贈與  
(D)受贈人對於贈與人有扶養義務而不履行者，贈與人得撤銷其贈與
- 13 下列何者於登記前已取得不動產物權？  
(A)因繼承而取得不動產所有權 (B)因買賣而為不動產所有權之移轉  
(C)抵押權之設定 (D)地上權之讓與
- 14 甲、乙與丙三人合夥經營餐廳。3年後合夥財產僅剩餘 A 屋。下列敘述何者正確？  
(A)合夥人全體共同共有 A 屋 (B)合夥人全體分別共有 A 屋  
(C)依合夥人約定決定 A 屋所有權的歸屬 (D) A 屋所有權歸屬於合夥
- 15 下列關於不當得利返還客體之敘述，何者正確？  
(A)以價額償還為原則，以原物返還為例外 (B)以原物返還為原則，以價額償還為例外  
(C)原物所生之孳息無庸返還 (D)原物之使用利益無庸返還
- 16 限制行為能力人未得法定代理人允許所為下列行為，何者自始無效？  
(A)贈送他人一輛價值 1 萬元之自行車 (B)購買價值 1 百萬元之轎車  
(C)免除債務人 5 千元之債務 (D)接受祖父一棟價值 3 千萬元房屋之附負擔贈與
- 17 甲向乙銀行借款新臺幣 5 百萬元，並以 A 地設定抵押權給乙銀行。問乙銀行就 A 地有下列那一項權利？  
(A)債權 (B)物權 (C)準物權 (D)無體財產權
- 18 甲為取悅乙，以口頭表示將其手錶贈與給乙，乙當場表示接受，並約定於 3 天後，甲將手錶送至乙之家中。就上述之事實，下列敘述，何者正確？  
(A)本題之贈與係為單獨行為 (B)甲對乙之贈與因未以書面為之，故不生效力  
(C)甲之贈與係要物行為，未交付前，不生效力 (D)甲於未交付前，得任意撤銷該贈與
- 19 下列何種物權為用益物權？  
(A)不動產抵押權 (B)不動產役權 (C)動產質權 (D)留置權
- 20 下列何種財產為共同共有？  
(A)未經分割之遺產 (B)法定財產制中，不能證明為夫或妻所有之財產  
(C)動產附合之合成物 (D)動產混合之混合物
- 21 下列何者非身分行為？  
(A)認領 (B)兩願離婚 (C)終止收養 (D)因訂定婚約而為之贈與
- 22 下列關於不當得利之敘述，何者正確？  
(A)不當得利之法律性質屬法律行為  
(B)若利益之受領人係惡意，則得免負返還責任  
(C)給付若係履行道德上之義務者，不當得利請求權不因此被排除  
(D)因清償債務而為給付，於給付時明知無給付義務者，其不當得利請求權被排除
- 23 甲向乙購買新型 A 廠牌電視機一台，若乙嗣後交付之電視機有瑕疵，甲不得向乙行使下列何種權利？  
(A)減價 (B)解除契約  
(C)撤銷契約 (D)請求更換無瑕疵之同廠牌同型電視機
- 24 對於物有事實上管領之力者，為占有人。以下何者是民法上的占有人？  
(A)繼承人對於被繼承人生前占有之汽車 (B)便利超商之受僱人對店內商品  
(C)公司董事長對於辦公的書桌 (D)喜宴之賓客對於餐廳之餐具
- 25 民法第 1052 條第 1 項所定各款裁判離婚之事由，何者無法定期間之限制？  
(A)重婚 (B)與配偶以外之人合意性交  
(C)夫妻之一方對他方為不堪同居之虐待 (D)夫妻之一方意圖殺害他方

# 測驗題標準答案更正

考試名稱：102年公務人員高等考試三級考試暨普通考試

類科名稱：財稅行政、商業行政

科目名稱：民法概要(試題代號：6404)

題數：25題

標準答案：答案標註#者，表該題有更正答案，其更正內容詳見備註。

題號	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	D	D	C	B	#	C	B	D	B	A	C	B	A	A	B	C	B	D	B	A

題號	21	22	23	24	25															
答案	D	D	C	A	C															

題號																				
答案																				

題號																				
答案																				

題號																				
答案																				

備註：第5題答A或B者均給分。