

類 科：地政

科 目：土地法規概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、公有土地應儘量保持公有，並以不出售為原則，但有那些情形，得例外准予出售？試就公有土地經營管理相關法令詳述之。(25分)
- 二、新建之建物得申請建物第一次測量，但有那些情形，不得申請測量？試依內政部所頒地籍測量實施規則規定，詳予說明之。(25分)
- 三、實施農地重劃之土地，如設有負擔者，其因交換處分所生土地所有權人與限制物權人、承租人之關係，以及各該權利之清理，應如何處理？試依農地重劃條例及其施行細則之規定，詳予述明之。(25分)
- 四、土地徵收係國家基於公共利益或公共目的，為取得興辦公益事業所需用之土地，依法律規定程序行使公權力，剝奪私有土地權利，以利公共事業進行之謂。茲試問：基於人民財產權保障之精神，合理的土地徵收構成要件應包括那些？請具體釋明之。(25分)