

# 台灣自來水公司 97 年度評價職位人員甄試試題

類別：營運士行政類

專業科目：民法物權編

考試時間：50 分鐘

※ 注意：(一) 本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二) 本科目共 50 題，每題 2 分，限用 2B 鉛筆於答案卡上作答。

(三) 禁止使用電子計算器。

- 依民法之規定，以所有之意思，和平繼續占有他人未登記之不動產達幾年時，得請求登記為所有人？  
(A) 5 年 (B) 10 年 (C) 15 年 (D) 20 年
- 各共有人之應有部分不明者，其應有部分如何認定？  
(A) 推定其為均等 (B) 視為其為均等 (C) 依習慣 (D) 法無明文
- 下列何者為我國民法上分割共有物之方式？  
(A) 裁判分割 (B) 協議分割 (C) 遺囑指定分割 (D) 以上皆是
- 下列何者不屬於擔保物權？(A) 抵押權 (B) 留置權 (C) 質權 (D) 典權
- 下列有關「占有」概念之敘述，何者有誤？(A) 為一種對物具有事實上管領能力之狀態 (B) 占有之移轉，因占有物之交付，而生效力 (C) 占有不因占有人拋棄占有而消滅 (D) 合併前占有之占有而為主張者，並應承繼其瑕疵
- 下列地役權之敘述，何者錯誤？  
(A) 因時效而取得地役權者，不需辦理登記即取得地役權人之權利  
(B) 地役權人因行使權利而為之設置，於不妨礙地役權之行使，供役地所有人亦得使用  
(C) 地役權不得由需役地分離而為讓與  
(D) 地役權人亦準用物上請求權之規定
- 下列何者為能獨立存在之物權（主物權）？  
(A) 地役權 (B) 地上權 (C) 抵押權 (D) 留置權
- 土地所有人於例外情形下不得禁止他人進入其地內，其例外情形不包含：  
(A) 他人有通行權者 (B) 依地方習慣，任他人入其未設圍障採取枯枝雜草者  
(C) 他人之物品或動物偶至其地內之尋查取回 (D) 他人果樹上果實落於其地之取回
- 「以在他人土地上有建築物，或其他工作物，或竹木為目的而使用其土地之權」，稱：  
(A) 永佃權 (B) 地上權 (C) 地役權 (D) 典權
- 占有人之物上請求權時效為 (A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- 下列各項何者為物權之消極權能？  
(A) 處分 (B) 收益 (C) 使用 (D) 排除他人之干涉
- 甲種植果樹，樹枝逾越至鄰地乙，某日該樹所結果實自落於乙地，則該果實之所有權歸屬為何？(A) 視為屬於乙地 (B) 推定屬於乙地  
(C) 仍屬甲所有，但欲請求返還需支付償金予乙 (D) 仍屬收取權人所有
- 下列何者為動產物權讓與時必備要件？  
(A) 現實交付 (B) 占有改定 (C) 指示交付 (D) 讓與合意

全一張  
(正面)

- 共有人如就共有物約定有不可分割之期限者，最長期限為：  
(A) 2 年 (B) 5 年 (C) 10 年 (D) 15 年
- 土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，而僅以建築物為抵押者，於抵押物拍賣時，拍定人與土地所有權人間之關係為：  
(A) 拍定人視為取得抵押權 (B) 拍定人視為取得租賃權  
(C) 拍定視為取得使用權 (D) 拍定人視為取得地上權
- 下列何者權利，不得為抵押權之標的物？  
(A) 永佃權 (B) 地上權 (C) 基地承租權 (D) 典權
- 共有人拒絕依協議辦理分割登記者，他共有人得請求履行分割登記，其消滅時效之期間為多少年？(A) 3 年 (B) 5 年 (C) 10 年 (D) 15 年
- 讓與動產物權，如其動產由第三人占有時，讓與人得以對於第三人之返還請求權，讓與受讓人，以代交付，此種動產物權之讓與方法稱為：  
(A) 簡易交付 (B) 占有改定 (C) 指示交付 (D) 一般交付
- 抵押權不具下列那一種性質？  
(A) 不可分性 (B) 從屬性 (C) 物上代位性 (D) 排他性
- 甲為債務人，為同一借款之擔保，將其所有之不動產 a、b 及乙之不動產 c、d 設定抵押權予銀行，抵押物同時拍賣時，銀行就該四筆不動產賣得價金如何受償？  
(A) 就 a、b、c、d 賣得價金平均受償  
(B) 就 a、b、c、d 各個賣得價金全部或一部受償  
(C) 先就 a、b 賣得價金受償  
(D) 依 a、b、c、d 賣得價金比例受償
- 下列何者非我國民法上物權消滅之原因？  
(A) 拋棄 (B) 混同 (C) 喪失占有 (D) 標的物毀損滅失
- 動產之受讓人占有動產，而受關於占有規定之保護者，如讓與人無移轉所有權之權利時，則下列關於受讓人之敘述，何者正確？  
(A) 得撤銷其受讓之意思表示 (B) 仍取得其所有權  
(C) 仍取得法定質權 (D) 不受任何保護
- 土地所有人甲建築房屋逾越疆界，建到鄰地所有人乙之土地上，而乙知其越界，但未及時提出異議者，法律上將發生何種效果？  
(A) 鄰地所有人乙不得請求移去或變更甲之建築物  
(B) 鄰地所有人乙得請求土地所有人甲以相當價額購買越界部分之土地  
(C) 鄰地所有人乙如有損害，仍得請求甲賠償  
(D) 以上皆是
- 對於無主之動產為占有者，其效力為何？  
(A) 所有權歸屬國庫 (B) 占有人取得所有權  
(C) 占有人與國庫共有 (D) 占有人屬無權占有
- 下列何者非為時效取得動產所有權之法定要件？  
(A) 善意占有 (B) 和平占有 (C) 自主占有 (D) 公然占有

(請接背面)

# 台灣自來水公司 97 年度評價職位人員甄試試題

類別：營運士行政類

專業科目：民法物權編

全一張  
(背面)

- 26 甲將房屋設定抵押權予乙後，甲將該屋讓與丙，但乙之抵押權不因此而受影響，此為抵押權之：  
(A) 從屬性 (B) 無因性 (C) 不可分性 (D) 相對性
- 27 甲向乙承租腳踏車，乙交付給甲，則對該腳踏車而言，下列敘述何者正確？  
(A) 甲為占有輔助人 (B) 甲為間接占有人  
(C) 乙為占有輔助人 (D) 乙為間接占有人
- 28 債務人與抵押權人約定於債權已屆清償期，若債務人仍未清償時，則將抵押物所有權直接移轉於抵押權人之約定，學理上稱為：  
(A) 流抵契約 (B) 流質契約 (C) 物上代位契約 (D) 流通契約
- 29 甲將 B 手機出質於乙，乙將 B 手機轉質於丙，丙將 B 手機交付於受雇人丁保管，此例中何人為占有輔助人？  
(A) 甲 (B) 乙 (C) 丙 (D) 丁
- 30 甲將 A 地設定抵押權於乙後，甲所為之下列行為，何者有害於乙？  
(A) 再將 A 地設定抵押予丙 (B) 再將 A 地設定地上權予丁  
(C) 再將 A 地讓與戊 (D) 就 A 地為事實上處分
- 31 物權，除民法或其他法律有規定外，不得創設，通稱為：  
(A) 物權獨立主義 (B) 物權法定主義  
(C) 物權分離主義 (D) 物權無因主義
- 32 依大法官會議釋字第 107 號解釋，已登記不動產之回復請求權，其請求權時效為何？  
(A) 15 年 (B) 5 年 (C) 2 年 (D) 無消滅時效規定之適用
- 33 下列何者為我們民法上之分別共有？  
(A) 兄弟共同繼承 A 建地，應繼分二分之一  
(B) 甲乙合夥投資 A 工廠，各出資一半  
(C) 甲乙共同出資各二分之一款項購買 A 地，各有二分之一持分  
(D) 以上皆是
- 34 甲將乙價值一萬元之檀木雕刻成市價逾二十萬元之藝術品，則該藝術品之所有權歸何人？  
(A) 甲 (B) 乙 (C) 甲乙依價值比例共有 (D) 甲乙平均共有
- 35 下列何項權利之成立，不以支付地租為其必要成立條件？  
(A) 租賃權 (B) 永佃權  
(C) 地上權 (D) 以上皆是
- 36 甲有巴士 A 一輛，交付車廠乙修繕，費用 10 萬元，乙在甲清償前，可對 A 車主張何種權利？  
(A) 質權 (B) 抵押權 (C) 留置權 (D) 典權
- 37 下列何種情形下，債權人之抵押權消滅？  
(A) 抵押物滅失 (B) 債權人向債務人表示免除債務  
(C) 抵押物經拍賣後點交 (D) 以上皆是
- 38 不動產物權之移轉或設定，應以書面為之，稱為不動產物權之  
(A) 公信主義 (B) 公示性 (C) 要式性 (D) 要因性
- 39 法律行為違反強制或禁止之規定者，其於法律上之效力為何？  
(A) 得撤銷 (B) 無效 (C) 不得成立 (D) 效力未定
- 40 下列有關典權之敘述，何者為錯誤？  
(A) 屬於擔保物權 (B) 典權人得將典物轉典  
(C) 典權人得將典物出租 (D) 典權得讓與
- 41 債權人占有由債務人或第三人移交之動產，得就其賣得價金清償之權利，稱之為：  
(A) 留置權 (B) 動產質權 (C) 權利質權 (D) 抵押權
- 42 甲將其 A 物設定第一順位之抵押權予乙，債權額 180 萬，設定第二順位抵押權於丙，債權額 120 萬，設定第三順位抵押權予丁，債權額 60 萬，乙將其第一順位抵押權讓與丁後，A 物拍賣所得 280 萬，乙、丙、丁各可分得多少萬？  
(A) 100、120、60 (B) 120、100、60 (C) 180、100、0 (D) 0、100、180
- 43 下列何者為最高限額抵押權之特色？  
(A) 從屬性之緩和 (B) 可單獨讓與性  
(C) 共有關係加入之許可 (D) 以上皆是
- 44 關於物權之區分，若以其法律性質與作用來區分，可分別為「擔保物權」與「用益物權」，下列何者屬於「用益物權」之種類？  
(A) 抵押權 (B) 質權 (C) 地上權 (D) 留置權
- 45 甲擁有下列權利，其中何者不得單獨為權利抵押之客體？  
(A) 地役權 (B) 地上權  
(C) 永佃權 (D) 典權
- 46 地上權人甲，地上權期間為 90 年 5 月 1 日至 98 年 4 月 30 日，約定每半年即每年 5 月 1 日及 11 月 1 日交地租一次，甲自 94 年 11 月 1 日即未繳納地租，則土地所有人乙，何時得撤銷甲之地上權？  
(A) 94 年 11 月 2 日 (B) 95 年 5 月 2 日  
(C) 96 年 5 月 2 日 (D) 96 年 11 月 2 日
- 47 下列何種權利，不得成為時效取得之對象？  
(A) 所有權 (B) 地上權 (C) 抵押權 (D) 地役權
- 48 債務人或第三人提供其動產為擔保，針對債權人一定範圍內之特定債權，在最高限額內為擔保者，稱為：  
(A) 最高限額抵押權 (B) 最高限額質權  
(C) 最高限額留置權 (D) 最高限額擔保權
- 49 動產之取得時效為幾年？  
(A) 15 年 (B) 10 年 (C) 5 年 (D) 2 年
- 50 留置權成立後，留置權人有何權利可主張？  
(A) 留置占有之動產 (B) 收取留置物所生孳息  
(C) 必要費用償還請求權 (D) 以上皆是