

台灣糖業股份有限公司 96 年新進人員甄選試題

甄選類組：土地管理（33206. 33207. 33208）

科目：土地法規

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之申論題或計算題，每大題各占二十五分。

②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。

③應考人得自備僅具數字鍵 0~9 及 $+$ $-$ \times \div $\sqrt{\quad}$ $\%$ M 功能之簡易型計算機應試。

④本試卷務必與答案卷一併繳回，否則該科以零分計算。

題目一：何謂基地租用？基地出賣時主張優先購買權之要件為何？

試申述之。

題目二：何謂土地登記？土地登記申請之當事人為何？試申述之？

題目三：地價稅之納稅義務人及代繳人為何？試申述之。

題目四：實施區段徵收時，抵價地之總面積與地價之計算基準為何？

試申述之。