

台灣糖業股份有限公司 99 年新進人員甄選試題

甄選職位／類組【代碼】：分類 3 等人員／土地開發 2【79710】

專業科目 2：土地開發法令與實務

*請填寫入場通知書編號：_____

- 注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備使用簡易型電子計算機(簡易型電子計算機限僅有數字鍵 0~9 及 +、-、×、÷、√、% = □ ◀ ▶ +/- C AC CE TAX+ TAX- GT MU MR MC MRC M+ M- HMS M/EX 之功能，且不具財務、工程及儲存程式功能)；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科目成績扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
④答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

題目一：

非都市土地變更使用時，申請開發者依規定應負擔之開發義務為何？又申請用地變更為丁種建築用地之情形為何？請依現行規定說明之。【25 分】

題目二：

權利變換為當前達成都市更新之主要手段，惟在土地所有權人拿翹與開發商道德風險的兩難下，往往滯延都市再生的時程，請就現行制度提出改善之道。【25 分】

題目三：

公辦市地重劃與自辦市地重劃有關公共設施用地之負擔，其規範內容為何？請說明並比較之。【25 分】

題目四：

在解構管制 (deregulation) 的風潮下，近來有關土地開發之制度設計，皆經由開發協議的方式進行，請問採開發協議之優缺點有哪些？又如何避免公共利益因而遭受侵蝕？請申述之。【25 分】