台灣糖業股份有限公司 99 年新進人員甄選試題

甄選職位／類組【代碼】：評價 5 等人員／土地開發【79905】

專業科目 2：土地開發法令與實務　　**＊請填寫入場通知書編號：＿＿＿＿＿＿＿＿**

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採**橫式**作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備使用簡易型電子計算機(簡易型電子計算機限僅有數字鍵 0～9 及＋－×÷√% = ⊡ ▶ +/- C AC CE TAX+ TAX- GT MU MR MC MRC M+ M- HMS M/EX 之功能，且不具財務、工程及儲存程式功能)；**若應考人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科目成績扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。**
④**答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。**

題目一：

依都市更新條例之規定，得為實施都市更新之主體為何？又實施者擬定或變更都市計劃報核時，應經更新地區內土地及私有合法建物所有權人同意之要件為何？請說明之。【25 分】

題目二：

土地開發者於申請開發時負有「開發者回饋」之義務，其主要意涵為何？又其與「開發影響費」之意涵有何差異？請說明之。【25 分】

題目三：

台灣新市鎮之開發如：林口新市鎮、淡海新市鎮，皆採整體開發方式進行，請問當前整體開發之手段有哪些？又影響新市鎮開發成功與否之關鍵何在？請申述之。【25 分】

題目四：

依區域計畫法規定，區域計畫委員會對申請開發案件，其審議得許可開發之基準條件為何？又非都市土地申請開發，應辦理土地使用分區變更之規模為何？請依規定說明之。【25 分】