

台灣糖業股份有限公司 97 年新進人員甄選試題

甄選類組：土地開發 (51119)

科目：土地開發法令與實務

*請填寫入場通知書號碼：_____

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之申論題或計算題，每大題各占二十五分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，**不得使用鉛筆作答，否則不予計分**；並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備僅具數字鍵 0~9 及 $+$ $-$ \times \div $\sqrt{\quad}$ $\%$ M MU GT $TAX+$ $TAX-$ 功能之簡易型計算機應試。
④答案卷務必繳回，違者該科以零分計算。

題目一：

台灣現行法令中，有哪些容積獎勵之規定？（10 分）容積獎勵對土地開發與都市發展有何影響？（15 分）

題目二：

試說明政府訂定「非都市土地開發影響費徵收辦法」之意義？（10 分）該辦法之內容有何優缺點？（15 分）

題目三：

辦理都市更新對土地所有權人而言有何好處？（15 分）目前推動都市更新常遇見的困難有哪些？（10 分）

題目四：

請依「非都市土地使用管制規則」之內容，說明非都市土地使用管理之方式與特性。