台灣糖業股份有限公司 99 年新進人員甄選試題

甄選職位／類組【代碼】：評價 6 等人員／地政【79810】

專業科目 1：土地及都市計畫相關法規　　**＊請填寫入場通知書編號：＿＿＿＿＿＿**

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採**橫式**作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備使用簡易型電子計算機(簡易型電子計算機限僅有數字鍵 0～9 及＋－×÷√% = ·
▶ +/- C AC CE TAX+ TAX- GT MU MR MC MRC M+ M- HMS M/EX 之功能，且不具財務、工程及儲存程式功能)；**若應考人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科目成績扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。**
④**答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。**

題目一：

請說明都市土地容積獎勵的項目有哪些？【13 分】其政策目的為何？【5 分】對都市環境的可能影響效果為何？【7 分】

題目二：

請說明都市更新辦理的程序為何？【12 分】依都市更新條例規定，其更新單元地主及合法建物所有權人同意比例的規定為何？【13 分】

題目三：

台灣地區工業用地的供給系統有哪些？【12 分】其規劃與開發引用的法令規定有哪些？【13 分】

題目四：

市地重劃所有權人應共同負擔之項目為何？【12 分】又抵費地之處分為何？【13 分】