

97年農田水利會新進職員聯合統一考試試題

應試類科：一般行政人員地政組

科目名稱：土地行政及土地法

壹、選擇題(請選擇1個最適當之答案，共40題，每題1.25分，答錯不倒扣)

- 依農田水利會組織通則第一條規定，農田水利為公法人，故農田水利會得承受下列何種土地？(A)都市計畫農業區 (B)一般農業區農牧用地 (C)特定農業區水利用地 (D)以上皆可。
- 依農業發展條例規定，每宗耕地分割後每人所有面積未達多少公頃者，不得分割？(A)0.1公頃 (B)0.15公頃 (C)0.25公頃 (D)0.5公頃。
- 依農業發展條例規定，農業用地之變更，有下列何種情形之一者，得免繳交回饋金？(A)私人興辦之公益性設施 (B)政府興辦之農村建設 (C)興辦之設施位於內政部公告為嚴重地層下陷地區 (D)縣(市)主管機關所定偏遠地區。
- 農地重劃區內耕地出售時，甲為毗連耕地之現耕所有權人，乙為出租耕地之承租人，丙為共有土地現耕之他共有人，其優先購買權之次序為何？(A)甲乙丙 (B)乙丙甲 (C)丙甲乙 (D)乙甲丙。
- 縣(市)主管機關於農地重劃計畫書公告時，得同時公告於一定期限內禁止該重劃區內土地之新建、增建、改建及採取土石或變更地形。但禁止之期間，不得超過多久？(A)六個月 (B)一年 (C)一年六個月 (D)二年。
- 共有土地之界址，得由部分共有人到場指界，到場指界之共有人未能共同認定而發生指界不一致時，應如何處理？(A)由到場之共有人自行協議後於七日內認定 (B)由到場之共有人與鄰地所有人協議 (C)由到場之共有人召集共有人會議決定 (D)由到場之共有人訴請法院決定。
- 農地重劃計畫書經上級主管機關核定後，縣(市)主管機關應即於重劃區所在地公所或重劃之適當處所公告多久，公告期滿實施之？(A)十五天 (B)三十天 (C)四十五天 (D)二個月。
- 依土地法規定，下列何種土地不得移轉，設定負擔或租賃於外國人？(A)農地 (B)林地 (C)漁地 (D)水源地。
- 土地法第二十五條規定，臺南縣政府對於其所管公有土地，應經下列何種程序，始得處分或設定負擔？(A)僅經縣議會同意 (B)經縣議會同意，並經內政部核准 (C)經內政部同意，並經行政院核准 (D)經內政部同意，並經行政院核准。
- 土地所有權人出售其用地，依平均地權條例之規定，其另行購買使用性質相同之土地，可依法退還其出售土地所繳之土地增值稅，請問所出售之用地不包括下列何者？(A)自用住宅用地 (B)農田水利會自有之水利用地 (C)自營工廠用地 (D)自耕之農業用地。
- 非都市土地曾經投資建設重大農業改良設施，經會同農業主管機關認為必須加特別保護而劃定為下列何種使用區？(A)特定專用區 (B)特定農業區 (C)一般農業區 (D)山坡地保育區。
- 非都市土地供山坡地範圍外之農業區內建築使用之使用地應編定為：(A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地 (C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地。
- 花蓮縣政府擬新申請「非都市土地」劃定為「休閒農業區」，在不考量自然形勢需要下，其面積之限制為何？(A)十公頃以上，一百公頃以下 (B)二十五公頃以上，三百公頃以下 (C)五十公頃以上，六百公頃以下 (D)以上皆非。
- 設置「休閒農場」之土地應完整，並不得分散，其土地面積不得小於多少公頃？(A)0.25公頃 (B)0.5公頃 (C)1公頃 (D)10公頃。
- 根據土地法之規定，直轄市或縣(市)地政機關為處理不動產之糾紛，應設立何種委員會？(A)不動產糾紛調查委員會 (B)不動產爭議審查委員會 (C)不動產爭議仲裁委員會 (D)不動產糾紛調處委員會。
- 某甲申請非都市土地變更編定時，其興辦事業計畫應向那一機關查詢是否位屬山坡地範圍？(A)行政院農業委員會林務局 (B)內政部營建署 (C)經濟部水利署 (D)縣(市)政府水土保持單位。
- 農業發展條例於民國89年1月26日修正公布後，農地政策之指導原則為何？(A)農地農有農用 (B)放寬農地農有，落實農地農用 (C)全面開放農地作非農業使用 (D)全面開放農地自由買賣。
- 下列何者不是勘選為農地重劃區之原因？(A)耕地坵形不適於農事工作 (B)耕地散碎不利於應用機械耕作 (C)農地遭受重大災害 (D)新訂都市計畫。
- 依土地稅法第三十九條規定，經重劃之土地於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？(A)百分之二十 (B)百分之三十 (C)百分之四十 (D)百分之五十。
- 下列何種土地，不得依法申請興建農舍？(A)特定農業區水利用地 (B)工業區農牧用地 (C)河川區農牧用地 (D)以上皆是。
- 作農業使用之農業用地移轉與自然人時，其土地增值稅之課徵方式何者為目前法制用詞？(A)免徵土地增值稅 (B)得申請不課徵土地增值稅 (C)免徵或得申請不課徵土地增值稅擇一辦理 (D)停徵土地增值稅。

22. 依平均地權條例規定，依法徵收之土地為出租耕地時，除由政府補償承租人為改良土地所支付之費用，及尚未收穫之農作改良物外，並應由土地所有權人，以所得之補償地價，扣除土地增值稅後，餘額多少比例，補償耕地承租人？(A)二分之一 (B)三分之一 (C)四分之一 (D)六分之一。
23. 依非都市土地使用管制規則之規定，乙種建築用地之建蔽率與容積率分別不得超過多少？(A)40%；120% (B)60%；120% (C)60%；240% (D)70%；300%。
24. 依都市計畫法徵收或區段徵收之公共設施保留地，其地上建築改良物之補償以何種價格為準？(A)公告土地現值 (B)公告地價 (C)重建價格 (D)重置價格。
25. 依土石取法第三十六條規定，農地未經許可盜濫採土石者，得處新臺幣多少罰鍰？(A)三萬元以上十五萬元以下 (B)六萬元以上三十萬元以下 (C)十二萬元以上六十萬元以下 (D)一百萬元以上五百萬元以下。
26. 農地重劃未受分配之土地，其已辦竣限制登記者，縣(市)政府主管機關應將土地所有權人應得補償數額提存後，列冊送由該管登記機關逕為辦理何種登記，並通知原囑託機關或請求權人予以清理？(A)塗銷登記 (B)消滅登記 (C)預告登記 (D)更名登記。
27. 農地重劃條例規定最小坵塊面積，以該重劃區規劃坵塊土地之短邊多少公尺計算之面積為準？(A)五公尺 (B)十公尺 (C)十五公尺 (D)二十五公尺。
28. 下列何種興辦事業計畫應依非都市土地使用管制規定申請變更編定為特定目的事業用地？(A)農田灌溉排水設施 (B)畜禽屠宰場及乳品加工廠 (C)水土保持設施 (D)水稻育苗作業室。
29. 下列何種情形得不受農業發展條例第十六條規定每宗耕地分割後每人所有最小面積之限制？(A)因購置毗鄰耕地而與其耕地合併者 (B)繼承之耕地 (C)部分依法變更為非耕地使用者 (D)以上皆是。
30. 作農業使用之農業用地由繼承人承受者，其土地之價值免徵遺產稅，但承受人自承受之日起五年內，未將該土地繼續作農業使用且未在有關機關所令期限內恢復作農業使用，應追繳應納稅賦。但有下列何種情形，不在此限？(A)該承受土地贈與登記給兒子 (B)該承受土地被徵收 (C)該承受土地被法院拍賣登記給他人 (D)以上皆是。
31. 登記有案之寺廟欲在一般農業區農牧用地申請興建宗教建築設施，應以何種方式申請，始符法制？(A)以農業設施名目申請容許使用 (B)以農舍名目申請容許使用 (C)以丁種建築用地申請變更編定使用 (D)以特定目的事業用地申請變更編定使用。
32. 共有土地或建築改良物設定下列何種他項權利，不適用土地法第三十四條之一之規定？(A)抵押權 (B)永佃權 (C)地上權 (D)地役權。
33. 依訴願法規定，訴願之提起，應自行政處分達到或公告期滿之次日起多少天內為之？(A)六十天 (B)四十天 (C)三十天 (D)十五天。
34. 依平均地權條例之規定，自辦市地重劃之獎勵事項不包括下列何者？(A)免徵或減徵地價稅 (B)優先興建公共設施 (C)免息之重劃貸款 (D)免收或減收換發權利書狀費用。
35. 農地重劃後分配於原土地所有權人之土地，自分配確定之日起，依法視為什麼土地？(A)抵費地 (B)抵價地 (C)原土地所有權人之原有土地 (D)無償取得土地。
36. 重新實施地籍測量時，土地所有權人逾期不設立界標或到場指界者，地政機關得依下列那一順序最優先逕行施測？(A)現使用人之指界 (B)參照舊地籍圖 (C)鄰地界址 (D)地方習慣。
37. 依土地法第一百零四條規定，基地出賣時，優先購買人於接到出賣通知後幾日內不表示者，其優先權視為放棄？(A)五日 (B)十日 (C)十五日 (D)三十日。
38. 依土地徵收條例規定，被徵收土地之所有權人對於其土地之權利義務，於何時終止？(A)徵收公告時 (B)徵收公告期滿時 (C)應受之補償費發給完竣時 (D)地政機關登記完畢時。
39. 依土地法第七十三條之一規定，逾期未聲請繼承登記之土地或建築改良物，得由下列何單位予以列冊管理？(A)農田水利會 (B)地政機關 (C)財政部國有財產局 (D)司法機關。
40. 土地總登記時，依土地法規定，應由權利人按申報地價或土地他項權利價值，繳納登記費多少？(A)千分之二 (B)千分之三 (C)千分之五 (D)千分之六。

貳、申論題 (共 2 題，每題 25 分)

一、請問何謂土地徵收？其構成之要件為何？(25 分)

二、請說明現行農業用地興建「農舍」之規定為何？又你(妳)對近來部分人士主張新購農地放寬為 0.1 公頃即可興建農舍之看法為何？試申論之。(25 分)