

臺灣港務公司 101 年儲備從業人員甄試試題

職位別 / 甄選類科【代碼】：助理管理師/助理工程師 / 地產【C3008】

專業科目：1.土地法規(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)、

2.土地開發及利用、

3.都市計畫

* 請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。
②本試卷為一張單面，共有六大題之非選擇題，各題配分均為 25 分，本科目滿分為 150 分。
③非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，不必抄題但須標示題號，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。
④請勿於答案卷書寫姓名、其他任何文字、編號或符號，違者該科以零分計算。
⑤應考人得自備簡易型電子計算機應試(按鍵不得發出聲響)；不得使用財務型或工程用計算機。若應考人測驗時於桌面上放置或使用不符規定之電子計算機，經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

題目一：

- (一) 土地稅法第 28 條前段規定：「已規定地價之土地，於所有權移轉時，應徵收土地增值稅。」惟同法亦設有若干「不課徵」或「得申請不課徵」土地增值稅之規定。請問：依其規定，屬於「不課徵」或「得申請不課徵」土地增值稅之情形為何？【20 分】
- (二) 又，位於都市計畫住宅區之畸零地，其得課徵田賦之要件為何？請依土地稅法規定敘明之。【5 分】

題目二：

- (一) 請舉例釋明「預告登記」之原因，並說明此種登記之效力。【15 分】
- (二) 又，依土地登記規則規定，得代位申請登記之情形為何？【10 分】

題目三：

目前國土分為都市土地、非都市土地及國家公園地區土地，各有何主要法規予以規範？【9 分】其中，在都市及非都市地區進行土地開發，涉及分區變更時，各有何回饋之相關規定？【16 分】

題目四：

進行住宅開發案時，請問在哪些情況下，您會考慮購買容積以進行容積移轉？【15 分】又決定容積移轉前該注意哪些問題？【10 分】

題目五：

目前許多都會區積極推動都市更新，然此工作引發許多爭論，特別是其與既有都市規劃工作推動，產生一些衝突與不協調。請問「都市更新」的意義與主要手段為何？目前都市更新有哪些重要問題？【25 分】

題目六：

由於全球環境變遷與極端氣候的衝擊，在城市治理更強調災害減緩與災害調適(adaptations)工作推動。請說明目前臺灣城鄉發展有哪些主要天然災害衝擊？何謂「災害調適」？此工作在城市治理與城鄉規劃有哪些核心工作事項？【25 分】