

等別(級)：簡任

類科(別)：建築工程

科目：營建法規研究(包括建築法、都市計畫法、區域計畫法、國民住宅條例等法律與其相關法規)

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、臺灣位於環太平洋地震帶，地質環境欠佳，山險湍急，且為每年颱風行經路徑，其脆弱程度高居世界之冠，因此政府積極推動防災型都市更新。請依據都市更新條例及其相關規定，回答以下問題：

(一)如何劃定防災型都市更新地區？(10分)

(二)另請簡要說明何謂防災型都市更新？(5分)

(三)並請提出推動防災型都市更新之構想。(10分)

二、近年來由於全球暖化、氣候變遷，政府提出國家氣候變遷調適政策綱領，未來並希藉由國土計畫之實施以期建構能適應氣候風險的永續臺灣。請就現行區域計畫法說明：

(一)何謂區域計畫？(5分)

(二)應擬定區域計畫之地區。(5分)

(三)擬定區域計畫之機關。(5分)

(四)另請申論如何將國家整體空間規劃的調適策略落實於區域計畫之土地使用。(10分)

三、請依政府採購法、住宅法、建築法、建築技術規則等相關營建法規簡要回答下列問題：(每小題5分，共25分)

(一)何謂廠商？

(二)何謂社會住宅？

(三)請說明建築執照分那幾種？

(四)何謂平均立面開窗率？

(五)何謂緩衝區？

四、為保持都市計畫之穩定性，都市計畫發布實施後不得任意變更，但亦必須因應都市發展或其他需要而做必要之調整。

(一)請依都市計畫法說明都市計畫變更有那些方式？(10分)

(二)另請依都市計畫定期通盤檢討實施辦法及區域計畫法，說明對都市計畫變更之補充規定。(15分)