

102年公務人員升官等考試、102年關務人員升官等考試
102年交通事業郵政、港務、公路人員升資考試試題

代號：23650

全一頁

等別(級)：薦任

類科(別)：地政

科目：土地法規與土地登記

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地法有關共有土地處分之規定，與民法有何不同？發起處分共有土地之共有人，對他共有人應負那些義務？(25分)
- 二、土地徵收與土地徵用有何區別？國家徵收私人土地，應符合那些要件？(25分)
- 三、請分別說明申請預告登記應具備之要件及其塗銷之事由為何？(25分)
- 四、甲出售自己所有之一筆土地給乙，於訂立買賣契約後，申報土地移轉現值前，因故死亡，請問該土地買賣所有權移轉登記應如何申辦？若甲死亡時係在申報移轉現值後，申請登記前，其移轉登記之申辦方式又是如何？(25分)