

102年公務人員升官等考試、102年關務人員升官等考試
102年交通事業郵政、港務、公路人員升資考試試題

代號：23630

全一頁

等別(級)：薦任

類科(別)：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂容積移轉？近年來有學者主張修正容積移轉制度，由政府直接出售容積給開發商，所得專款專用於公共建設，請問此調整可能造成地價上漲、進而對開發商土地使用決策產生的影響為何？試輔以經濟圖形說明之。(25分)
- 二、政府往往運用那些公權力規範土地的使用，亦即土地使用規劃的公權力有那些？試闡述之。(25分)
- 三、造成政府失靈之原因為何？政府於土地市場中宜扮演角色為何？試闡述之。(25分)
- 四、許多研究認為藉由土地使用與建築管制機制能促進能源節約，請問節省能源消費之土地使用方式有那些？試以節省住宅能源消費的土地使用為例闡述之。(25分)