

102年專門職業及技術人員高等考試驗船師、引水人、第一次食品技師考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：50150 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲與乙各有房屋乙棟，甲所有之房屋評定標準價格為 60 萬元，乙所有之房屋評定標準價格為 100 萬元；今甲乙交換其房屋，差額以現金補償，契約於民國 102 年 4 月 1 日成立，甲於當年 5 月 5 日申報契稅，乙則於當年 5 月 7 日申報契稅。請依據現行契稅條例規定說明及試算甲、乙各需繳納之契稅及怠報金。(25 分)
- 二、遺產及贈與稅價值之計算，以被繼承人死亡時或贈與人贈與之時價為準。請問土地、永佃權、典權及設定有期間與年租之地上權者，如何定其價值？試依據遺產及贈與稅法及其施行細則分別說明之。(25 分)
- 三、作農業使用之農業用地，及一部分農業用地依法律變更為非農業用地，移轉與自然人時，得申請不課徵土地增值稅。試分別說明「農業用地」的法律依據及範圍，以及那些情形下農業用地依法變更為非農業用地，亦得申請不課徵土地增值稅。(25 分)
- 四、那些房屋及土地屬於特種貨物，應課徵特種貨物及勞務稅？又在那些情形下房屋及土地不屬於特種貨物？試依據特種貨物及勞務稅條例規定說明之。(25 分)