

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請說明土地使用變更規劃與實施發展許可制有何關係？並請說明土地變更使用時，民間業者應負責之「外部性設施」與「內部性設施」內容為何？（25分）
- 二、試列舉擬定土地利用計畫時，需要搜集那些資料，以作為擬定之依據？（25分）
- 三、請指出從事某一地區之土地開發時，應先實施那些土地調查，並應進行那些可行性評估？（25分）
- 四、土地利用需要管制之理由為何？現行實施管制土地使用之方式為何？請舉例說明之。（25分）