

等 別：四等考試

類 科：測量製圖

科 目：土地法規概要（包括地籍測量法規）

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、論者有謂「空間權」為新生之特殊型態地權之一。請闡述「空間權」之概念。(25分)
- 二、A 地號土地所有權人甲，擬就乙所有 B、C 地號二筆土地內之特定位置設定不動產役權；另依土地登記規則第 108 條第 1 項規定，於一宗土地內就其特定部分申請設定不動產役權登記時，應提出位置圖。準此，試問：地政機關如何辦理該不動產役權位置圖之測繪及如何辦理其登記？請依地籍測量實施規則及土地登記規則之規定，說明之。(25分)
- 三、私人之實施者以權利變換方式實施都市更新事業時，若權利變換範圍內之出租土地及建築物，因權利變換而不能達到原租賃之目的者，則該租賃權應如何處理？請依都市更新條例之規定，說明之。(25分)
- 四、有關圖根測量選點之規範內容為何？又，實施戶地航空攝影測量作業時，依規定那些點位應布設航測標？請依地籍測量實施規則之規定，分別說明之。(25分)