

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法規概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、非都市土地使用分區管制之內涵與功能為何？試分別申述之。(25分)
- 二、為辦理市地重劃，重劃地區範圍邊界劃定原則為何？試申述之。(25分)
- 三、為辦理非都市土地開發土地使用分區變更，申請人向地方政府申請辦理程序為何？請依規定說明之。(25分)
- 四、土地整合過程往往為都市更新推展之癥結所在，都市更新條例規定可經由徵收方式強制取得土地，以利都市更新之進行。試問整合問題之本質為何？又採強制取得手段是否適宜？請申述之。(25分)