

103年公務人員特種考試關務人員考試、103年公務人員特種考試身心障礙人員考試及103年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：30550 全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請說明土地的自然特性，並說明此自然特性所產生之土地問題有那些？（25分）
- 二、目前臺灣的房地產價格有逐漸高漲的趨勢，請說明會引起全面性地價上漲因素有那些？（25分）
- 三、何謂土地投機？請說明土地投機對土地市場之影響。（25分）
- 四、有人說物價會影響地價，也有人說地價會影響物價，請詳細說明究竟物價與地價之關係為何？（25分）