

第 1 次全國各級農會聘任職員統一考試試題（答案）

科目： 農地利用法規概要 類別： 新進人員九職等以下

作答注意事項：

1、全部答案請寫在答案卷內，如寫在試題紙上，則不予計分。

2、請以黑色或藍色鋼筆或原子筆書寫，並以橫式書寫（由左至右，由上而下）。

壹、選擇題(60%)

- (D) 1. 現行農地管制仍架構於都市計畫法及區域計畫法管制體系下，以非都市土地而言，係將土地劃分使用分區及使用地類別予以管制，試問現行有幾種使用分區及使用地類別？
(A) 10 種分區 18 種用地 (B) 10 種分區 19 種用地 (C) 11 種分區 18 種用地 (D) 11 種分區 19 種用地
- (C) 2. 依農業發展條例對於農地之定義，下列何種土地屬於「耕地」範圍？
(A) 特定農業區水利用地 (B) 一般農業區養殖用地 (C) 森林區農牧用地 (D) 鄉村區農牧用地
- (B) 3. 甲、乙、丙三人於 88 年共同持有一筆面積為 7 分之耕地，現擬分割為單獨所有，試問得適用農業發展條例第 16 條何種情形規定予以分割？
(A) 不得分割 (B) 農業發展條例修正施行前之共有耕地 (C) 耕地分割後每人所有面積達 0.25 公頃 (D) 耕地分割後每人所有面積達 0.1 公頃
- (C) 4. 依農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第 6 條規定，農業用地部分面積未作農業使用，亦得認定為作農業使用，試問下列何者情形屬之？
(A) 農業用地存在之土地公廟，其面積在 20 平方公尺以下 (B) 非都市土地使用編定公告前已存在之農舍 (C) 農業用地存在私人無償提供政府施設供公眾使用之道路 (D) 農業發展條例 89 年修正前之墳墓
- (A) 5. 共有農地申請農業用地作農業使用證明書時，該筆農業用地上如有違規使用情形，欲證明違規範圍非歸屬申請人，可檢附下列何種文件之一？
(A) 全體共有人簽署之分管契約書圖 (B) 申請人之切結書 (C) 部分共有人之分管證明 (D) 水、電或納稅之證明文件
- (A) 6. 農會興建農產品集貨、運銷、加工場所等，擬申請農業用地變更編定為特定目的事業用地時，依非都市土地使用管制規則第 11 條規定，申請開發土地面積達多少公頃以上，即須辦理土地使用分區變更？
(A) 2 公頃 (B) 3 公頃 (C) 5 公頃 (D) 10 公頃
- (C) 7. 依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定，農業設施種類未包

含下列那一類？

(A) 自然保育設施 (B) 綠能設施 (C) 農村再生設施 (D) 休閒農業設施

(B) 8. 承上，依該辦法申請之農業設施，其所有農業設施總面積，原則不得超過申請設施所坐落之農業用地面積之比例為何？

(A) 30% (B) 40% (C) 50% (D) 60%

(C) 9. 下列何者情形應申請農業設施容許使用？

(A) 屬無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施 (B) 農業設施符合從來使用之認定條件 (C) 農業設施面積在 45 平方公尺以下且屬免申請建築執照者 (D) 休閒農業設施作為住宿設施使用

(D) 10. 農業用地變更使用時應繳交回饋金，該回饋金依法應有多少比例須撥交中央設立之農業發展基金，以供農業發展及農民福利之用？

(A) 1/5 (B) 1/4 (C) 1/3 (D) 1/2

(B) 11. 農業用地違規使用不得享有相關權益，下列何者為非？

(A) 不得享有土地增值稅、遺產稅、贈與稅等稅賦優惠 (B) 不得移轉土地所有權 (C) 不得申請興建農舍 (D) 不得申請興建農業設施

(A) 12. 檢舉人檢舉農業用地違規使用案件，經查證屬實並經裁罰有案後，直轄市、縣(市)主管機關得發給每案件獎金新臺幣多少元？

(A) 3 千元 (B) 5 千元 (C) 1 萬元 (D) 3 萬元

(D) 13. 依農業用地興建農舍辦法規定，下列何種農業用地得興建集村農舍？

(A) 非都市土地特定農業區 (B) 非都市土地森林區農牧用地 (C) 都市計畫保護區 (D) 都市計畫農業區

(C) 14. 申請興建農舍之農業用地，其農舍用地面積不得超過該農業用地面積 10%，但最大基層建築面積不得超過多少平方公尺？

(A) 200 平方公尺 (B) 250 平方公尺 (C) 330 平方公尺 (D) 660 平方公尺

(B) 15. 休閒農場得設置農特產品調理設施，該設施應為一層樓之建築物，其基地面積不得超過多少平方公尺？

(A) 50 平方公尺 (B) 100 平方公尺 (C) 150 平方公尺 (D) 200 平方公尺

貳、簡答題(40%)

一、農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構，其符合技術密集或資本密集之類目及標準者，經申請許可後，得承受耕地。現行依法規規定區分為

6 種類目，請列舉之？

- 答：1. 農作。
2. 畜牧。
3. 水產。
4. 林木種苗生產。
5. 推廣教育示範田。
6. 休閒農業。

二、89 年農業發展條例修正施行後所訂定之農業用地租賃契約和耕地三七五租約不同，標榜契約自由，試列舉 4 項得由出租人與承租人自行約定事項。

- 答：1. 租期。
2. 租金。
3. 租金支付方式。
4. 權利義務關係。
5. 租約之續約、修正及終止。
6. 出租人收回其農業用地，不必給付承租人補償金。

三、依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第 13 條規定之農作產銷設施可分為 6 類設施，試問其中那 4 類設施可得依實際需求，配置車輛運(迴)轉空間、附屬設施所需空間及衛生設備？

- 答：1. 農業生產設施。
2. 農機具設施。
3. 農產運銷加工設施。
4. 農事操作及管理設施。

四、請簡要說明申請興建農舍之申請人應為農民，且其資格依農業用地興建農舍辦法第 2 條規定，應符合那 5 款條件？

- 答：1. 年滿二十歲或未滿二十歲已結婚者。
2. 申請人之戶籍所在地及其農業用地，須在同一直轄市、縣(市)內，且其土地取得及戶籍登記均應滿二年者。
3. 申請興建農舍之該筆農業用地面積不得小於零點二五公頃。
4. 申請人無自用農舍者。
5. 申請人為該農業用地之所有權人，且該農業用地應確供農業使用，並屬未經申請興建農舍之農業用地。

第 1 次全國各級農會聘任職員統一考試試題

科目： 農地利用法規概要 類別： 新進人員九職等以下

作答注意事項：

1、全部答案請寫在答案卷內，如寫在試題紙上，則不予計分。

2、請以黑色或藍色鋼筆或原子筆書寫，並以橫式書寫（由左至右，由上而下）。

壹、選擇題(60%)

1. () 現行農地管制仍架構於都市計畫法及區域計畫法管制體系下，以非都市土地而言，係將土地劃分使用分區及使用地類別予以管制，試問現行有幾種使用分區及使用地類別？(A) 10 種分區 18 種用地 (B) 10 種分區 19 種用地 (C) 11 種分區 18 種用地 (D) 11 種分區 19 種用地
2. () 依農業發展條例對於農地之定義，下列何種土地屬於「耕地」範圍？(A) 特定農業區水利用地 (B) 一般農業區養殖用地 (C) 森林區農牧用地 (D) 鄉村區農牧用地
3. () 甲、乙、丙三人於 88 年共同持有一筆面積為 7 分之耕地，現擬分割為單獨所有，試問得適用農業發展條例第 16 條何種情形規定予以分割？(A) 不得分割 (B) 農業發展條例修正施行前之共有耕地 (C) 耕地分割後每人所有面積達 0.25 公頃 (D) 耕地分割後每人所有面積達 0.1 公頃
4. () 依農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第 6 條規定，農業用地部分面積未作農業使用，亦得認定為作農業使用，試問下列何者情形屬之？(A) 農業用地存在之土地公廟，其面積在 20 平方公尺以下 (B) 非都市土地使用編定公告前已存在之農舍 (C) 農業用地存在私人無償提供政府施設供公眾使用之道路 (D) 農業發展條例 89 年修正前之墳墓
5. () 共有農地申請農業用地作農業使用證明書時，該筆農業用地上如有違規使用情形，欲證明違規範圍非歸屬申請人，可檢附下列何種文件之一？(A) 全體共有人簽署之分管契約書圖 (B) 申請人之切結書 (C) 部分共有人之分管證明 (D) 水、電或納稅之證明文件
6. () 農會興建農產品集貨、運銷、加工場所等，擬申請農業用地變更編定為特定目的事業用地時，依非都市土地使用管制規則第 11 條規定，申請開發土地面積達多少公頃以上，即須辦理土地使用分區變更？(A) 2 公頃 (B) 3 公頃 (C) 5 公頃 (D) 10 公頃
7. () 依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定，農業設施種類未包含下列那一類？(A) 自然保育設施 (B) 綠能設施 (C) 農村再生設施 (D) 休閒農業設施
8. () 承上，依該辦法申請之農業設施，其所有農業設施總面積，原則不得超過申請設施所坐落之農業用地面積之比例為何？(A) 30% (B) 40% (C) 50% (D) 60%

9. () 下列何者情形應申請農業設施容許使用？(A) 屬無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施 (B) 農業設施符合從來使用之認定條件 (C) 農業設施面積在 45 平方公尺以下且屬免申請建築執照者 (D) 休閒農業設施作為住宿設施使用
10. () 農業用地變更使用時應繳交回饋金，該回饋金依法應有多少比例須撥交中央設立之農業發展基金，以供農業發展及農民福利之用？(A) 1/5 (B) 1/4 (C) 1/3 (D) 1/2
11. () 農業用地違規使用不得享有相關權益，下列何者為非？(A) 不得享有土地增值稅、遺產稅、贈與稅等稅賦優惠 (B) 不得移轉土地所有權 (C) 不得申請興建農舍 (D) 不得申請興建農業設施
12. () 檢舉人檢舉農業用地違規使用案件，經查證屬實並經裁罰有案後，直轄市、縣(市)主管機關得發給每案件獎金新臺幣多少元？(A) 3 千元 (B) 5 千元 (C) 1 萬元 (D) 3 萬元
13. () 依農業用地興建農舍辦法規定，下列何種農業用地得興建集村農舍？(A) 非都市土地特定農業區 (B) 非都市土地森林區農牧用地 (C) 都市計畫保護區 (D) 都市計畫農業區
14. () 申請興建農舍之農業用地，其農舍用地面積不得超過該農業用地面積 10%，但最大基層建築面積不得超過多少平方公尺？(A) 200 平方公尺 (B) 250 平方公尺 (C) 330 平方公尺 (D) 660 平方公尺
15. () 休閒農場得設置農特產品調理設施，該設施應為一層樓之建築物，其基地面積不得超過多少平方公尺？(A) 50 平方公尺 (B) 100 平方公尺 (C) 150 平方公尺 (D) 200 平方公尺

貳、簡答題(40%)

- 一、農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構，其符合技術密集或資本密集之類目及標準者，經申請許可後，得承受耕地。現行依法規規定區分為 6 種類目，請列舉之？
- 二、89 年農業發展條例修正施行後所訂定之農業用地租賃契約和耕地三七五租約不同，標榜契約自由，試列舉 4 項得由出租人與承租人自行約定事項。
- 三、依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第 13 條規定之農作產銷設施可分為 6 類設施，試問其中那 4 類設施可得依實際需求，配置車輛運(迴)轉空間、附屬設施所需空間及衛生設備？
- 四、請簡要說明申請興建農舍之申請人應為農民，且其資格依農業用地興建農舍辦法第 2 條規定，應符合那 5 款條件？