

等 別： 高考二級
類 科： 建築工程
科 目： 建築計畫與敷地設計
考試時間： 2 小時

座號： _____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、美國管理學者戴明所發展的全面品質管理 (TQM) 理論，其中最為工程管理界熟知的工具為 PDCA 循環，其強調品質提升的四個主要步驟。請以施工計畫為例加以申論。(20 分)
- 二、臺灣位於亞熱帶地區，約有 2/3 以上的面積是屬於丘陵及高山地，每年梅雨季及颱風季，降雨的時間及空間分布極不均勻。目前建築技術規則已將基地保水之標準法制化，內容為建築基地涵養、貯留、滲透雨水功能的設計。然而，因為大面積開發的結果，基地不透水性區域增加，暴雨水逕流的容量與速度提高，需要有更積極的方法來處理。請評論當前敷地計畫基地保水一般作法不足之處，並列舉如何進行積極有效的暴雨水管理工法。(25 分)
- 三、土地管理的策略決定了景觀品質的良窳，成長管理的規劃理念主要意涵為運用都市規劃的方法，配合管理策略，規範都市發展及土地開發的區位、時序、速度、總量及品質。其所擁有的四個辦法為：足夠的公共設施要求、總量管制、分期分區發展、都市公共設施／成長管制線。目前臺灣開放非農民身分者購買農地，可興建一定面積比例的農舍，試以這些依法興建的農舍轉為民宿、渡假屋等使用的新農村地景現象為例，評論縣市政府應如何引入成長管理的策略。(25 分)
- 四、根據內政部的統計資料，臺灣將在二十年內步入高齡社會，未來的城市與建築必須特別關照高齡者身分的市民使用需求。WHO 高齡友善城市指南闡釋的八大面向中，關於高齡住宅的公共政策，首重創造安全與舒適寧靜的環境，其次，一個舒適的住宅與社區和社會服務必然有連結關係，也會對高齡者的獨居生活與生活品質產生直接的影響。建構此目標的高齡友善住宅之建築計畫需要注意諸多議題，試用以下九個議題分別列出其評估因子(1)可負擔性、(2)基礎性服務、(3)住宅設計、(4)居家改造、(5)居家維護、(6)在地老化、(7)社區整合、(8)住宅選擇、(9)生活環境。(30 分)