

103年公務人員特種考試外交領事人員  
及外交行政人員、國際經濟商務人員、  
民航人員及原住民族考試試題

代號：51550

全一頁

考試別：原住民族特考

等別：三等考試

類科組：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、為了有更好的環境品質，都市計畫通常採取土地分區使用管制的方式控制都市地區的土地使用內容。請分析分區使用管制的分區劃設原則及其對都市土地利用可能產生的經濟效益為何？（25分）
- 二、生態保育的觀念日益受到社會重視。請說明國家公園的劃設目的，並依現行規定，說明國家公園與國家自然公園的選定基準。（25分）
- 三、科學園區為我國科技產業的重要生產基地。請依現行法令與發展現況，說明科學園區與都市計畫工業區之間的法令關係與管理差異性。（25分）
- 四、「容積獎勵」乃是政府推動都市更新的重要獎勵手段，實施以來，正反意見都有。請說明反對方的主要理由為何？對於未來的改進方向，請提出建議。（25分）