

103年公務人員特種考試外交領事人員
及外交行政人員、國際經濟商務人員、
民航人員及原住民族考試試題

代號：60950 全一頁

考試別：原住民族特考

等別：四等考試

類科組：地政

科目：土地登記概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、原住民於那些情形之下，得向當地登記機關申請原住民保留地之地上權設定登記？取得地上權之後，原住民如何能取得土地之所有權，辦理所有權移轉登記？（25分）
- 二、依土地登記規則規定，土地登記案件經審查結果，何種情形應通知補正？（25分）
- 三、老李以自有的土地向 A 銀行借款本金五百萬元整，並設定第一順位之抵押權。又再向 B 銀行借款本金兩百萬元整，並設定第二順位之抵押權。抵押權設定登記後，老李因為需要現金，乃與 A 銀行協商，再增加借貸一百萬元。請說明，再增加借貸一百萬元的部分，應如何辦理抵押權的相關登記？（25分）
- 四、甲將其所有的建地之一部分設定地上權給乙建築房屋，請問：應如何辦理地上權登記？另外，若建物滅失時，應辦理何種登記？（25分）