

等 別：三等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地開發管理理論中有所謂發展管理計畫，其發生之背景為何？主要包含那些內容及架構？請分析說明之。(25分)
- 二、災害潛勢分析通常包含那些項目？其如何應用在防(減)災規劃並與土地使用計畫相結合？請說明你的看法。(25分)
- 三、「容積銀行」近年來成為都市土地開發及重大建設推動中所關注之議題，請問其主要之政策理念與實施架構為何？有何優缺點？在臺灣地區實施之可行性如何？先進國家在此項議題上的經驗有那些可供我國借鏡？請分析說明之。(25分)
- 四、現行都市更新機制可分為：由私部門申請獲准後執行及由公部門主導推動實施。請問此二者在法令依據及政策意義上有何差異？在目前國內都市更新工作中分別扮演何種角色？未來宜如何改進？請分析說明之。(25分)