

等 別：三等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：都市經濟與工程概論

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請簡述何為地方財政理論中的「提伯特 (Chales Tiebout) 假說」？並說明此模型之缺失及其實務應用之能力？(25分)
- 二、請申論土地使用規劃與管制中「公共利益」如何加以確保？(25分)
- 三、請說明「社會住宅」在住宅法中之定義，並說明社會住宅其關鍵要素？試申論社會住宅在整體住宅政策中，所扮演之角色為何？(25分)
- 四、建築基地開發時，我國有 EEW H 綠建築基地保水指標之規範，試問當進行都市規劃或都市工程時，應如何考量都市計畫範圍尺度的降水「都市保水」議題？(25分)