

103年公務人員特種考試關務人員考試、103年公務人員特種考試身心障礙人員考試及103年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：30540 全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：民法（包括總則、物權、親屬與繼承）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲公司斥資興建一棟 8 層樓大廈，8 樓結構體雖然業已完成，但門窗尚未裝設，內部裝潢亦尚未完成。此時甲公司突然資金周轉困難，無力繼續興建完成該大廈。甲公司乃與乙公司商議，由乙公司買下該大廈繼續興建完成。雙方談妥交易條件後，正式簽訂契約。問：乙公司是否須會同甲公司辦理該大廈所有權移轉登記後，始取得該大廈所有權？（30 分）
- 二、甲、乙、丙三人共有一筆土地，應有部分各三分之一。三人各自占有管領土地特定部分，口頭約定以檳榔樹作為分界，劃定各人使用範圍。其後，甲因資金周轉需要，將其應有部分三分之一出賣並讓與丁。辦妥登記後，丁發現其實際占有管領土地部分，距離公路較遠，運輸不便，乃與乙、丙二人交涉，要求重新劃定三人對土地之使用範圍，卻遭乙、丙二人拒絕。問：丁之要求有無理由？（30 分）
- 三、甲男與乙女於 2008 年 12 月間結婚。婚後甲男有外遇，有意與乙女離婚，乃商請友人草擬一份離婚協議書，並由其中二人在離婚協議書上簽名作證。然後甲男與乙女談判離婚條件，最後達成協議，乙女同意離婚，在該份離婚協議書上簽名，並與甲男協同到戶政機關辦理離婚登記。二個月後，甲男與其外遇對象丙女，正式舉行公證結婚，典禮當日盛大公開宴客，翌日，二人一同到戶政機關辦理結婚登記。問：
 - (一)甲男與乙女之離婚是否有效？（20 分）
 - (二)甲男與丙女之結婚是否有效？（20 分）