

等 別：高員三級鐵路人員考試
類 科：運輸營業
科 目：民法
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、甲擁有坐落桃園縣之土地及土地上房屋，因甲車禍死亡，該土地由其妻乙及長女丙繼承，該房屋為其子丁繼承。丁因向 A 銀行借款新臺幣(下同)300萬元，以其繼承之房屋設定抵押。經3年後，因丁積欠 A 債務未償，A 就該房屋聲請法院拍賣，經拍賣後，該房屋之拍定人為戊。試問：該土地與房屋於拍賣後異其所有人之情形，是否存在法定地上權？(25分)
- 二、甲出售 A 地予乙，並約定作為乙興建預拌混凝土廠之用，土地價金為 1,000 萬元。雙方訂立買賣契約後，甲即依約移轉登記 A 地予乙，乙並交付 1,000 萬元價金予甲，其後發現，A 地依法律規定根本無法獲准興建預拌混凝土廠。乙乃主張甲應返還價金，並請求賠償無法興建預拌混凝土廠所生的營業損失。乙的主張，是否有理由？(25分)

乙、測驗題部分：(50分)

代號：5704

- (一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 祖父生前立遺囑遺贈 15 歲之甲房屋 1 棟。祖父死亡後，甲之父乙、母丙乃將該屋出租，租金之收取權人為：
(A)甲 (B)乙、丙 (C)甲、乙、丙 (D)乙、丙代理甲
- 甲無購買之意思，卻於拍賣會場上基於感情因素，而為應買之表示行為，致拍定人拍定。該契約之效力為何？
(A)有效 (B)無效 (C)得撤銷 (D)效力未定
- 甲授權乙代為賣屋，約定賣價不得低於 500 萬元，丙有興趣但認為價錢太高，乙為早日成交，未告知甲即代理甲以 480 萬元跟丙完成交易，甲得知生氣不已。問下列敘述，何者正確？
(A)代理人乙所為之意思表示直接對本人甲發生效力，甲不得爭執
(B)乙所為者已經超越代理權之權限範圍，構成無權代理而效力未定
(C)乙超出代理權範圍所為之法律行為，無效
(D)乙超出代理權範圍所為之法律行為，甲得撤銷之
- 下列何種權利之消滅時效期間最短？
(A)借款本金返還請求權 (B)買賣標的物移轉登記請求權 (C)借款利息請求權 (D)承攬報酬請求權
- 關於意思表示之規定，下列敘述，何者錯誤？
(A)心中保留之意思表示原則上有效，但相對人明知表意人之真意者無效
(B)錯誤之意思表示原則上得撤銷，但表意人有過失者則不得撤銷
(C)表意人得撤銷因被詐欺而為之意思表示，但不得以之對抗善意第三人
(D)詐欺係由第三人所為者，表意人不得撤銷
- 甲為讓小孩上明星國中，路過乙家，見乙家位於明星學區，乃於 5 月 1 日寫信給乙表明要向乙以 2,000 萬之價金購買乙之公寓，信寄出後，甲就後悔，連忙於 5 月 2 日以限時再寄一封信表明不要購買了，詎乙於 5 月 5 日收到甲的第一封信後，認為是個好交易，於同日寫信回覆願意以所出之價格賣出，乙卻於 5 月 7 日收到甲的第二封信。試問下列敘述，何者正確？
(A)買賣契約於乙寄出同意交易之確認函，5 月 5 日契約成立
(B)買賣契約於乙寄出同意交易之確認函到達甲時，契約成立
(C)如乙對於遲到之第二封信對甲為遲到通知者，則買賣契約成立
(D)買賣契約不成立，因甲在乙回覆前已寄出撤回通知書
- 下列何者不得為失蹤人向法院聲請死亡宣告？
(A)遺產稅捐徵收機關 (B)人壽保險金受領人 (C)檢察官 (D)受贈人
- 30 歲之甲經輔助宣告後不法侵害乙，甲侵害乙時具有識別能力。下列敘述，何者正確？
(A)由甲單獨對乙依民法第 184 條負侵權行為責任
(B)由甲之法定代理人單獨對乙負侵權行為責任
(C)直接適用民法第 187 條第 1 項規定，由甲與其法定代理人對乙負連帶侵權行為責任
(D)類推適用民法第 187 條第 1 項規定，由甲與其法定代理人對乙負連帶侵權行為責任

(請接背面)

等 別：高員三級鐵路人員考試
類 科：運輸營業
科 目：民法

- 9 甲向乙購買新成屋 1 棟，乙在該屋原裝有天花板，所使用的角料未經殺蟲處理。甲於裝潢完成遷入後才發現天花板有粉蛀蟲，必須全部拆除重作。甲被迫每日遷移其家具，以配合天花板的裝修，歷時 1 個月不得安寧。下列敘述，何者正確？
(A)甲不得請求乙賠償重作之費用 (B)甲得請求乙賠償重作費用
(C)甲得請求乙賠償重作費用及精神損害 (D)甲得請求精神損害賠償
- 10 甲駕車，已善盡一切注意之能事，突遇患有重度精神疾病之乙由巷子竄出，甲為避免撞傷乙緊急閃避撞上路樹，身受重傷。甲向乙請求損害賠償之依據為何？
(A)侵權行為 (B)不當得利 (C)無因管理 (D)救助契約
- 11 契約當事人約定以外國通用貨幣定給付額者，於清償期屆至時，下列敘述，何者正確？
(A)債權人得請求以本國通用貨幣給付 (B)債務人得選擇以本國通用貨幣給付
(C)法院得自由選擇是否判令債務人以本國通用貨幣給付 (D)債務人僅得以外國通用貨幣給付
- 12 下列有關連帶債務之敘述，何者正確？
(A)連帶債務人中之任一人，受確定判決，縱該判決係基於該債務人之個人關係者，為他債務人之利益，對其他債務人亦生效力
(B)債務人中之一人為代物清償，他債務人亦同免責任
(C)連帶債務得基於當事人間默示之意思表示而發生
(D)債權人僅得對連帶債務人中之一人請求履行
- 13 甲公司信譽卓著，但乙四處宣稱甲公司積欠債務數千萬元，拒不償還。乙侵害甲之：
(A)姓名權 (B)信用權 (C)自由權 (D)隱私權
- 14 甲與乙共有房屋 1 棟，應有部分不明，每年應納房屋稅為 2,000 元，甲先行支付，則甲得向乙請求償還多少？
(A) 2,000 元 (B) 1,500 元 (C) 1,000 元 (D) 500 元
- 15 有關地上權地租，下列敘述，何者錯誤？
(A)地上權得定有地租，亦得不定有地租
(B)地上權設定後，因土地價值之升降，依原定地租給付顯失公平者，當事人得請求法院增減之
(C)未定有地租之地上權，如因土地之負擔增加，非當時所得預料，仍無償使用顯失公平者，土地所有人得請求法院酌定其地租
(D)地上權人因不可抗力，妨礙其土地之使用者，得請求免除或減少其租金
- 16 甲將 A 地出租於乙後，復將 A 地設定典權於丙時，下列敘述，何者正確？
(A)甲、乙之租賃契約失效
(B)甲、丙之典權設定無效
(C)甲、乙之租賃契約，對於丙仍繼續有效，故由丙向乙收取租金
(D)甲、乙之租賃契約，在典權期限內，暫時停止效力
- 17 在營業質之場合，出質人未於取贖期間屆滿後至少幾日內取贖其質物時，質權人取得質物之所有權？
(A) 30 日 (B) 20 日 (C) 10 日 (D) 5 日
- 18 甲欠乙錢，丙將自己之金錶交由乙以擔保乙之債權，清償期屆至，甲無力清償，乙向丙請求以現金清償該債務，丙得如何抗辯？
(A)主張以該錶抵償債務 (B)主張緩期給付 (C)主張分期付款 (D)主張自己非債務人
- 19 A 男與 B 女為夫妻，收養 10 歲的甲 1 年後，雙方想要合意終止收養關係時，下列敘述，何者正確？
(A)只要雙方有書面就可以
(B)因為甲未成年，因此既要書面也要經過法院認可
(C)合意終止收養關係時，只要經過法院認可，不需要書面
(D)合意終止收養關係，可以用書面或者經過法院認可，二者擇一
- 20 甲將其電腦一部出售予乙，但因甲尚須留用該電腦數日，遂與乙訂立使用借貸契約，使乙對該電腦取得間接占有，以代交付。此種交付方式為：
(A)指示交付 (B)現實交付 (C)簡易交付 (D)占有改定
- 21 有關民法上法定扶養義務，下列敘述，何者錯誤？
(A)在扶養權利上，配偶與直系尊親屬同，排在第一順序上
(B)在扶養義務上，直系血親卑親屬排在第一順序上
(C)受扶養權利人以不能維持生活而無謀生能力者為限，但對直系血親尊親屬就不能維持生活之限制，不得適用之
(D)因負擔扶養義務而不能維持自己生活者，免除其義務，但受扶養權利人為配偶時，僅減輕其義務
- 22 有關酌給遺產請求權，下列敘述，何者正確？
(A)酌給遺產請求權人應向繼承人之親屬會議請求酌給遺產
(B)酌給遺產請求權人應向被繼承人之親屬會議請求酌給遺產
(C)酌給遺產請求權人應向法院請求酌給遺產
(D)酌給遺產請求權人應向其本身之親屬會議請求酌給遺產
- 23 監護人之行為與受監護人之利益相反或依法不得代理時，應如何解決？
(A)法院得因監護人、受監護人、主管機關、社會福利機構或其他利害關係人之聲請或依職權，為受監護人選任特別代理人
(B)法院得因監護人、受監護人、主管機關、社會福利機構或其他利害關係人之聲請或依職權予以解任，另為受監護人改定監護人
(C)逕由當地社會福利主管機關暫行監護人職務
(D)法院得因監護人、受監護人、主管機關、社會福利機構或其他利害關係人之聲請或依職權，令由當地社會福利主管機關暫行監護人職務
- 24 民法關於夫妻財產制契約之規定，下列敘述，何者錯誤？
(A)財產制契約之訂立、變更、廢止，應以書面為之
(B)財產制契約之訂立、變更、廢止，非經登記，不得以之對抗第三人
(C)財產制契約之書面，應經公證後，始生效力
(D)財產制契約之登記，不影響依其他法律所為財產權登記之效力
- 25 甲、乙夫妻離婚後，甲與乙之母丙結婚，則其婚姻為：
(A)有效 (B)無效 (C)得撤銷 (D)效力未定

測驗式試題標準答案

考試名稱：103年公務人員特種考試警察人員考試、103年公務人員特種考試一般警察人員考試及
103年特種考試交通事業鐵路人員考試

類科名稱：運輸營業

科目名稱：民法（試題代號：5704）

單選題數：25題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	B	A	B	D	D	C	A	A	B	C

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	B	B	B	C	D	C	D	D	B	D

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	C	B	A	C	B					

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案										

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案										

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：