

等 別： 高考二級

類 科： 地政

科 目： 土地估價研究

考試時間： 2 小時

座號： \_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂價值？何謂價格？如將不動產估價技術規則中之「價格」修改為「價值」，是否更能吻合「不動產估價」之精神？試申論之。(25分)
- 二、試述區分地上權與普通地上權之差別？並說明兩者之價格估計方法。(25分)
- 三、何謂獨立估價？何謂部分估價？附建築物之基地，其課稅地價應採何種方式估價？試闡述之。(25分)
- 四、請就不動產估價技術規則與地價調查估計規則規範之估價方法，比較分析兩者之異同，並評述之。(25分)