

等 別： 高考二級

類 科： 地政

科 目： 土地經濟學研究

考試時間： 2小時

座號： _____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請以制度學派論點說明土地與其他主要生產要素不同之處，並請解析馬夏爾提出之「土地擴張性」內涵。(25分)
- 二、何以政府有時要介入自由土地市場之運作？但是政府也可能失靈，請問造成政府失靈之主要原因有那些？解決政府失靈之最有效途徑為何，請具體論述其理由。(25分)
- 三、臺灣的新發展地區經常採取區段徵收之方式進行開發，請分析此方式對都市土地開發效率之影響。另外，區段徵收屬於自償性之土地開發方式，且需有足夠面積之抵價地供土地所有權人分配領回，請以此觀點論述其對資源配置效率之可能影響。(25分)
- 四、請解釋開發衝擊費之意義，並請評論當地政府以課徵開發衝擊費之方式，取得部分經費作為提供合宜住宅之妥適性。(25分)