

類 科：建築工程

科 目：建築設計

考試時間：6小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)可以使用電子計算器，須詳列解答過程。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

## 一、設計題目：出租型青年住宅設計

## 二、設計概述：

近年來臺灣都會區房價高漲，青年平均薪資停滯不增，很難負擔租屋開銷，造成生活品質低落。某直轄市政府為解決轄區內 20~40 歲青年的居住問題，擬將各社區中間置之公有土地委託建築師設計後，興建只租不售之出租型青年住宅，提供轄區內就業青年以低於市價五成的租金入住。青年租戶則依其專長提供一定時數的社區義務服務，如安親班導師、社區才藝教室教學或社區警衛巡守員等工作。希望租屋青年融入在地社區生活，達到在地就學、就業、安居的願景。

## 三、基地說明：

位於市區住宅社區中之公有閒置土地，面積 1200 平方公尺 (30 M×40 M)。基地內有一棵樹冠直徑約 8 公尺之樹木，如基地示意圖所示，南向直接面臨社區公園 (約 5000 平方公尺)，東側鄰地上有 7 樓高之電梯住宅大樓，北側為 8 公尺寬道路，西側為 12 公尺寬道路。建蔽率 60%，容積率 200%。鄰 12 公尺寬道路須留設 4 公尺寬騎樓地，鄰 8 公尺寬道路退縮 2 公尺牆面線。

## 四、設計重點：

- (一)加強青年租戶間的聯誼關係及與社區民眾間的互動關係。
- (二)居住單元內部機能之經濟性與實用性。
- (三)各居住單元樓層公設比 (各樓層公共走道及樓電梯間/各樓層總面積) 應合理。
- (四)各戶自然通風採光及遮陽構想。
- (五)結構之合理性。
- (六)保留基地內現有樹木。
- (七)單層室內樓地板面積總合超過 240 平方公尺應設 2 座直通樓梯。
- (八)樓層數及電梯可自由調配。

## 五、空間需求：(未規定面積者請自行合理設定)

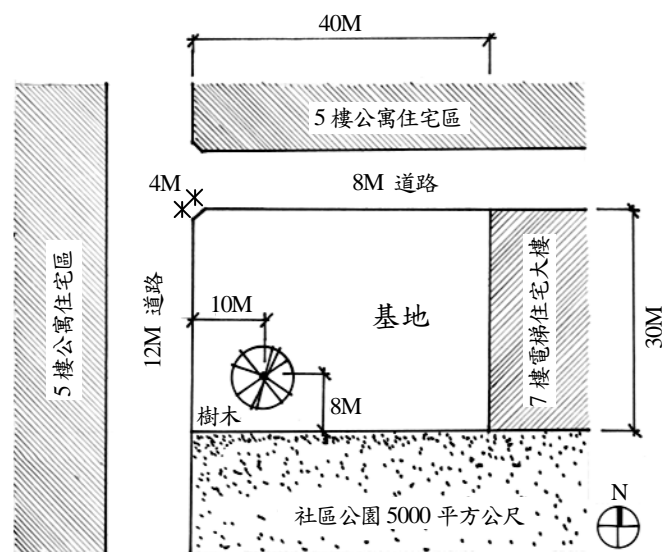
- (一)入口大廳。
- (二)多功能交誼廳 (約 150 M<sup>2</sup>，亦可分成數間，提供社區交誼、教學使用)。
- (三)管理員室、租戶共同曬衣處、垃圾分類暫存空間、公共廁所等必要設施空間。
- (四)兩房兩廳一衛浴住宅單元共 24 個 (採標準單元，每戶約 60 M<sup>2</sup> 室內+8 M<sup>2</sup> 陽臺)。
- (五)無圍牆之敷地庭園。
- (六)不開挖地下室。基地內不用設置停車空間。

(請接背面)

類 科：建築工程  
科 目：建築設計

六、圖說要求：

- (一)設計概念：以圖示為主，文字為輔。(10分)
- (二)地面層及敷地庭園平面圖：比例 1/100。(25分)
- (三)主要立面圖(兩向)：比例 1/200。(10分)
- (四)主要剖面圖(一向)：比例 1/200。(5分)
- (五)其他各層(或標準層)平面圖：比例 1/100。(25分)
- (六)標準住宅單元平面圖(含傢俱擺設)：比例 1/50。(15分)
- (七)透視圖或等側圖。(10分)



基地示意圖