

104年專門職業及技術人員高等考試驗船師、引水人、第一次食品技師考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：20110 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：民法概要與信託法概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、乙無權占有甲已登記在鄉下荒廢之土地，並在上面種植蔬菜，獲有利益，期間共計7年。請問甲對乙之無權占有、耕種獲利，得主張何權利？又該權利之消滅時效如何？(25分)
- 二、甲向乙購買土地一筆，於移轉登記前，該筆土地為政府徵收，乙因此無法履行其讓與土地所有權之義務，然而乙亦因而獲得補償金若干元。請問甲得否請求乙讓與該筆補償金，若答案是肯定的，其法律上依據為何？(25分)
- 三、除配偶外，遺產繼承人之順序為何？又第一順序之繼承人有不同親等者，抑或有於繼承開始前死亡或喪失繼承權者，如何決定繼承人？(25分)
- 四、信託法所規定之信託行為無效之情形為何？(25分)