

# 經濟部所屬產業園區管理機構 104 年度新進約僱人員甄選試題

職缺／組別【代碼】：約僱人員／行政服務組【H5601-H5604】

專業科目（二）：1.產業創新條例第九章、第十一章及產業時事（生產力 4.0）

2.產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法

3.工業園區各種用地用途及使用規範辦法

4.產業園區用地變更規劃辦法 \*請填寫入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前須檢查答案卡、入場通知書號碼、桌角號碼、甄選類科是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。

②本試卷為一張雙面，四選一單選擇題共 50 題，每題 2 分，限用 2B 鉛筆作答，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。

③請勿於答案卡上書寫姓名、入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。

④本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。

⑤答案卡務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

【3】1.行政院之生產力 4.0 發展方案主要著重於下列何者？

- ①資本密集                      ②技術密集                      ③智慧密集                      ④知識密集

【2】2.下列何者不是農業生產力 4.0 推升之領航產業？

- ①生技農產業                      ②農產品加工產業  
③精緻農產業                      ④精準農產業

【2】3.生產力 4.0 的推動策略與框架，主要是利用哪三種技術，推動產業朝設備智能化、工廠智慧化與系統虛實化發展，來加速提升附加價值與生產力，以創造產業下一波的成長新動能？ A.智慧機器人(Intelligent Robot)； B.物聯網(Internet of Things, IoT) C.智慧運輸系統(Intelligent Transportation System, ITS) D.巨量資料(Big Data)

- ① ABC                      ② ABD                      ③ ACD                      ④ BCD

【4】4.未來的智慧工廠是將人納入「智慧系統」設計，結合了人工智慧與人的智慧。產業從業人員將從過去單純的 A 晉升成為 B 和「管理者」。

- ① A=控制者；B=操作者                      ② A=生產者；B=控制者  
③ A=操作者；B=生產者                      ④ A=操作者；B=控制者

【1】5.生產力 4.0 以智慧自動化為基礎，導入哪一項系統技術，以創造智能意識化製造業？

- ①網實融合系統                      ②企業資源規劃系統                      ③電子商務系統                      ④雲端管理系統

【4】6.行政院推出的生產力 4.0 版，將優先在七個領域推動，下列何者不在這七個領域中？

- ①金屬加工                      ②醫療                      ③食品                      ④紡織業

【1】7.下列何者是生產力 4.0 針對台灣自動化產業發展的目標？

- ①應用機器人單元與智慧決策系統，由專用機大量生產推展至智慧化彈性換線生產  
②應用企業資源平台及製造執行系統，由紙本作業發展至電子化生產流程，即時掌握生產資訊，達到企業資源有效應用  
③應用電腦化數值控制設備，由半自動進展至高精度機械設備整線自動化生產，提升生產效率與品質  
④應用可程式邏輯控制器等裝置，由全人力作業進展至半自動可程式邏輯控制器機械設備生產，產量增加

【4】8.生產力 4.0 規劃的先進製造預期效益中，不包含下列哪一項？

- ①提高機械設備、金屬製品、電腦電子光學製品、電子零組件、運輸製造業等 5 項產業的產值與附加價值率  
②建立產學聯合卓越製造中心，促進產學交流與人才培育，培育高階先進製造系統人才，提升產業競爭力  
③結合科技部與經濟部之能量，共同發展先進製程科技技術，推動五大關鍵特定產品或製程附加價值提升 15%  
④導入企業資源規劃，促成產品高質精微化及服務人性化的製造業生產體系

【2】9.生產力 4.0 製造業的願景目標是冀望 2024 年能達到台灣成為亞太優質生產力典範，下列何者不屬於該願景目標？

- ①製造業能源生產力較 2013 年提升 25%                      ②具智慧創造能力的製造業比例 10%  
③製造業的人均生產總額達新臺幣 1,000 萬元                      ④衍生新創產業產值累計新臺幣 500 億元

【3】10.生產力 4.0 核心技術的願景目標是冀望 2024 年能達到打造產業發展全方位系統整合解決方案，下列何者不屬於該願景目標？

- ①深耕三層架構之生產力 4.0 關鍵核心技術                      ②建立開放式之生產力 4.0 應用服務平台  
③培養具國內競爭力之系統整合產業能量                      ④聚焦三大應用領域，發展完整智慧化解決方案

【2】11.興辦產業人申請設置之產業園區於土地使用分區變更前，應按何種方式計算並繳交回饋金？

- ①按申請設置當期公告土地現值，以申請設置土地總面積百分之五計算回饋金  
②按核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之五計算回饋金  
③按申請設置當期公告土地現值，以申請設置土地總面積百分之三計算回饋金  
④按核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之三計算回饋金

【1】12.公民營事業申請設置之產業園區，應於多久期間內取得建造執照，屆期未取得者，原設置之核定將失其效力？

- ①核定設置公告之次日起三年內                      ②核定設置公告之次日起二年內  
③申請設置之次日起三年內                      ④申請設置之次日起二年內

【1】13.產業園區規劃的社區用地，其所占面積之規定為何？

- ①不得超過全區土地總面積百分之十                      ②不得低於全區土地總面積百分之十  
③不得超過全區土地總面積百分之二十                      ④不得低於全區土地總面積百分之二十

【2】14.下列何者為工業園區內「產業用地（一）」的使用用途？

- ①金融及保險業                      ②電力及燃氣供應業                      ③住宿及餐飲業                      ④農產原料批發業

【4】15.下列何者為工業園區內「產業用地（二）」的使用用途？

- ①汙染整治業                      ②技術檢測及分析服務業  
③倉儲業                      ④汽車客、貨運業

【4】16.工業園區內公共設施用地得提供作文教設施使用，下列何者不屬於工業園區各種用地用途及使用規範辦法所規定之文教設施？

- ①學前教育                      ②學校                      ③體育場                      ④兒童遊樂場

【3】17.產業園區核定設置公告後進行開發前，主管機關得公告停止土地及建築物所有權之移轉，但不包括下列何種移轉？

- ①買賣                      ②交換                      ③繼承                      ④贈與

【4】18.公民營事業為開發產業園區需用私有土地時，下列何種情形得申請徵收？

- ①因土地所有權人死亡，其繼承人於繼承開始之日起一年內未聲請辦理繼承登記  
②因土地所有權權屬不清，未能於核定設置公告前辦理所有權變更登記  
③因共有土地無人管理致無法承購  
④因祭祀公業管理人死亡致無法承購

【2】19.中央主管機關開發之產業園區，其社區用地最優先之處理方式為何？

- ①出售供興建住宅使用                      ②配售予被價購或徵收之土地或房屋所有權人  
③出售予園區內企業興建員工住宅                      ④出售予園區內員工供興建住宅使用

【3】20.主管機關出售產業園區之產業用地時，申請承購人應按售價繳納多少保證金？

- ①百分之十                      ②百分之五  
③百分之三                      ④百分之二

【4】21.產業園區土地之申請承購人，申請換承購同一主管機關開發管理之同一產業園區不同筆之產業用地時，下列敘述何者錯誤？

- ①應以書面提出，並以一次為限  
②應於接獲繳款通知之次日起三個月內申請  
③主管機關已核發產權移轉證明書者，不得提出申請  
④換承購後，售價增減部分應按比例補退差額回饋金

【1】22.主管機關標購產業用地，因得標人放棄得標改由次得標人得標時，應如何計算其應繳納之保證金？

- ①依價金底價計算                      ②依次高標價計算  
③依最高標價計算                      ④依平均標價計算

【1】23.申請承租產業園區之土地經核准後，下列敘述何者錯誤？

- ①申請承租人應於接獲通知之次日起三個月內繳納第一期之租金及擔保金  
②擔保金係以相當於六個月租金之現金計算  
③擔保金於租約終止且承租人無違反租約情事時，始無息退還  
④主管機關於租賃契約簽訂後，應製發土地使用同意書

【3】24.產業園區之產業用地或建築物之租賃期限為何？

- ①不得超過十年                      ②不得少於十年                      ③不得超過二十年                      ④不得少於二十年

【請接續背面】

【2】25.有關產業園區社區用地之配售規定，下列何者正確？

- ①配售對象限依土地徵收條例被價購、徵收之土地或房屋所有權人
- ②被徵收所有權人受配社區用地之權利價值，以其被徵收土地及房屋權利價值之總和計算
- ③中央主管機關開發之產業園區，其社區用地配售，由中央主管機關統籌辦理
- ④配售社區用地之最小建築單位面積得不受當地直轄市或縣（市）政府畸零地使用規定之限制

【1】26.產業園區內社區用地配售予被徵收所有權人之價格，應如何計算？

- ①按該產業園區開發成本計算
- ②按配售當時中央主管機關審定之土地或建築物價金計算
- ③按配售當時開發主管機關審定之土地或建築物價金計算
- ④按被徵收權利價值占全部被徵收權利價值之總和比例計算

【3】27.關於產業園區開發管理基金之用途，下列何者錯誤？

- ①產業園區管理機構之營運
- ②產業園區或其周邊相關公共設施之興建
- ③產業園區用地變更規劃費用之支出
- ④產業園區或其周邊受影響區域環境保護之改善

【3】28.經濟部開發的產業園區，社區內之公共設施用地、公共建築物應如何辦理登記及管理？

- ①所有權登記為國有，管理機關為經濟部
- ②所有權登記為國有，管理機關為所在地直轄市、縣（市）政府
- ③所有權登記為所在地之直轄市、縣（市）有，管理機關為該直轄市、縣（市）政府
- ④所有權登記為所在地之直轄市、縣（市）有，管理機關為該產業園區管理機構

【1】29.產業園區之全部，因環境變遷而無存續必要時，應如何處理？

- ①原核定設置之主管機關得廢止原核定
- ②原核定設置之主管機關得撤銷原核定
- ③原核定設置之主管機關辦理用地變更
- ④原核定設置之主管機關應予回復原狀

【3】30.申請社區用地變更規劃為他種用地，如因此影響該社區用地多少比例住戶以上使用者，不得辦理變更？

- ①二分之一
- ②三分之一
- ③四分之一
- ④五分之一

【4】31.產業園區用地之變更規劃，基地內除建築物、道路及必要作業、營運之人工設施外，其餘空地應加以綠化，綠覆率應達多少比率？

- ①百分之五十
- ②百分之六十
- ③百分之七十
- ④百分之八十

【1】32.申請人申請產業園區用地變更規劃，應檢附多少比例尺之基地附近重要設施概略位置圖？

- ①不得小於二千五百分之一
- ②不得小於二千分之一
- ③不得小於一千五百分之一
- ④不得小於一千分之一

【3】33.如由「產業用地（一）」變更為「產業用地（二）」，應收取多少比率之回饋金？

- ①百分之三
- ②百分之五
- ③百分之七點五
- ④百分之十

【4】34.如將道路、水路、綠地等公共設施使用之土地變更為社區用地，應收取多少比率之回饋金？

- ①百分之三
- ②百分之五
- ③百分之七點五
- ④百分之十

【2】35.興辦工業人依規定擴展工業，應規劃變更土地部分面積作為綠地，並由主管機關辦理變更編定為何種用地？

- ①生態保育用地
- ②國土保安用地
- ③環境保護用地
- ④自然景觀用地

【1】36.為審查園區用地變更規劃申請案、計收回饋金比率及其他相關事項，應成立審查小組。有關審查小組會議召開之敘述，下列何者正確？

- ①應有二分之一以上之委員出席，並應經出席委員過半數同意後決議
- ②應有二分之一以上之委員出席，並應經出席委員三分之二以上同意後決議
- ③應有三分之二以上之委員出席，並應經出席委員過半數同意後決議
- ④應有三分之二以上之委員出席，並應經出席委員三分之二以上同意後決議

【2】37.申請人所送之申請產業園區用地文件，受理機關須先行辦理書面審查，其內容有缺漏或未繳納審查費者，主管機關得命其於幾日內補正？

- ①四十日內
- ②三十日內
- ③五十日內
- ④六十日內

【3】38.有關申請產業園區用地變更規劃審查費之敘述，下列何者正確？

- ①每公頃收新臺幣五萬元
- ②每公頃收新臺幣十萬元
- ③每件計收新臺幣五萬元
- ④每件計收新臺幣十萬元

【3】39.社區用地之配售作業，須公開於主管機關網站及以其他適當方法公布，有關此一公布期間及配售期間之敘述，下列何者正確？

- ①公布期間不得少於十日；申請配售期間不得少於三十日
- ②公布期間不得少於十日；申請配售期間不得少於三個月
- ③公布期間不得少於七日；申請配售期間不得少於三十日
- ④公布期間不得少於七日；申請配售期間不得少於三個月

【1】40.有關產業園區內配售社區用地面積原則之敘述，下列何者錯誤？

- ①房屋或土地為數人共有者，除當事人另有約定外，應由其共有人之一受配
- ②配售賸餘面積，不足最小建築單位面積者，得由毗連土地之受配人一併承購
- ③被徵收所有權人得申請配售面積，應按其權利價值總和除以社區用地開發成本單價計算
- ④被徵收房屋所有權人，配售用地面積未達最小建築單位面積時，得受配最小建築單位面積

【2】41.有關產業園區內使用人短期承租同一產業園區產業用地或建築物之敘述，下列何者錯誤？

- ①短租期限最長為六個月，必要時得展延之
- ②短租展延次數以三次為限，每次不得超過三個月
- ③因建築或安置工程須使用鄰地時得書面申請短租
- ④臨時堆置或裝卸材料、零件、成品或機械設備得書面申請短租

【3】42.主管機關出租產業園區之產業用地或建築物時，應依下列何者，訂定出租條件及程序並公開於主管機關網站？

- ①區位
- ②價格
- ③使用性質
- ④管理單位

【3】43.有關主管機關得撤銷申請人承購之敘述，下列何者正確？

- ①逾期未繳清價金或開發管理基金，原繳保證金退還半數
- ②逾期未繳清價金或開發管理基金，原繳保證金沒收百分之十
- ③於接獲核准承購通知書後放棄承購，其原繳保證金不予退還
- ④於接獲核准承購通知書後放棄承購，其原繳保證金退還半數

【1】44.申請承購經核准後，主管機關應以書面通知申請人，限其於接獲通知之一定期限內繳清價金及開發管理基金；申請人因故須展延前項繳款期限者，應於繳款期限屆滿前提出展延之申請，並負擔展延期間之利息；有關其展延次數及期限之敘述，下列何者正確？

- ①以一次為限，且不得超過二個月
- ②以一次為限，且不得超過三個月
- ③以二次為限，每次不得超過二個月
- ④以二次為限，每次不得超過三個月

【4】45.有關申請人申請承購產業園區之產業用地，應繳納保證金之敘述，下列何者正確？

- ①按售價百分之二計算，未經核准時，無息退還
- ②按售價百分之五計算，未經核准時，無息退還
- ③按售價百分之二計算，承購案核准時，無息抵充應繳之價金
- ④按售價百分之三計算，承購案核准時，無息抵充應繳之價金

【3】46.各產業園區內使用人屆期不繳納管理機構所定各類費用者，每逾二日按滯納數額加徵百分之一滯納金；加徵之滯納金額，以應納費額之多少比率為限？

- ①百分之五
- ②百分之十
- ③百分之十五
- ④百分之二十

【1】47.中央或地方主管機關開發之產業園區，除配售之社區用地外，其土地或建築物出售時，承購人應按承購價額之多少比率繳交開發管理基金？

- ①百分之一
- ②百分之二
- ③百分之三
- ④百分之五

【4】48.中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關為開發產業園區需用公有土地時，由各該公地機關逕行辦理下列何種處分，不受土地法第 25 條及地方政府公產管理法令規定之限制？

- ①標租
- ②標售
- ③讓租
- ④讓售

【3】49.因產業園區發展需求，申請變更已通過之產業園區環境影響說明書或評估書，其屬依環境影響評估法規定應提變更內容對照表，且變更內容符合下列何者，得由原核定設置產業園區之機關審查核定，送中央環境保護主管機關備查，不受環境影響評估法第 16 條規定之限制？

- ①產業園區內土地標售
- ②產業園區內社區用地調整
- ③產業園區內坵塊之整併或分割
- ④產業園區內公共設施全面調整位置

【4】50.中央為促進產業轉型及升級，以維持在地產業、中小企業之生存，並保障在地之就業及環境之保育，得規劃下列何種園區，並給予必要之協助、輔導或補助？

- ①全國型小型園區
- ②區域型小型園區
- ③都市型小型園區
- ④鄉村型小型園區