

104年公務人員特種考試關務人員考試、104年公務人員特種考試  
身心障礙人員考試及104年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共50題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 依直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法規定，不動產糾紛調處委員會對外行文，應以何機關名義為之？  
(A)直轄市、縣(市)政府  
(B)直轄市、縣(市)政府地政局(處)  
(C)轄區地政事務所  
(D)逕以不動產糾紛調處委員會名義為之
- 下列有關地籍圖重測之敘述，何者錯誤？  
(A)其實施原因為地籍原圖破損  
(B)實施地籍圖重測時，其土地所有權人應於通知期限內自行埋設界標  
(C)地籍圖重測完成後，須辦理土地標示變更登記  
(D)倘若土地所有權人未自行埋設界標，亦得於公告期間內向地政機關申請複丈
- 耕地租佃發生爭議，依耕地三七五減租條例規定，在通常情形下，應由下列何者進行調解？  
(A)轄區地方法院  
(B)當地鄉(鎮、市、區)公所調解委員會  
(C)當地鄉(鎮、市、區)公所耕地租佃委員會  
(D)轄區地政事務所
- 甲有一地設定抵押權予乙，未為清償債務即死亡，該地由其子丙繼承；丙辦竣繼承登記後，即償還債務並辦竣抵押權塗銷登記，並將該地設定地上權予丁及辦竣地上權設定登記。下列敘述，何者錯誤？  
(A)甲、乙間抵押權登記係屬「設權登記」  
(B)甲、丙間繼承登記係屬「設權登記」  
(C)乙、丙間抵押權塗銷登記係屬「任意登記」  
(D)丙、丁間地上權登記係屬「設權登記」
- 某甲因病亡故，其妻已懷有身孕，於辦理繼承登記時，該遺腹子應由其母以胎兒名義申請登記，俟其出生辦理戶籍登記後，再行辦理下列何種登記始為正確？  
(A)更名登記  
(B)更正登記  
(C)權利移轉登記  
(D)人的權利始於出生，終於死亡，胎兒尚未出生，不得享有繼承之權利
- 依土地登記規則第144條規定，純屬登記機關之疏失而為錯誤之登記者，應如何處置？  
(A)逕為塗銷  
(B)逕為更正  
(C)報經直轄市或縣(市)地政機關查明核准後塗銷之  
(D)報經直轄市或縣(市)地政機關查明核准後更正之
- 原住民甲擬將原住民保留地移轉予非原住民乙，雙方共同提出移轉登記之申請。本件登記機關應如何處置？  
(A)要求補正  
(B)予以駁回  
(C)強制移送調處  
(D)報請直轄市、縣(市)政府核定後，依核定結果辦理
- 依地價調查估計規則規定，繁榮街道路線價區段之區段界線應以下列何者為準？  
(A)適當深度之道路線  
(B)地籍線  
(C)裡地線  
(D)土地使用分區線
- 登記機關發現登記錯誤，經查係出於登記人員記載時之疏忽，並有原始登記原因證明文件可稽，此時登記機關依法應如何處置？  
(A)應請申請人提出更正之申請，再依申請辦理更正  
(B)應請申請人先向法院提起確認其權利之訴訟，再依裁判結果辦理更正  
(C)依職權逕行辦理更正  
(D)以書面聲請該管上級機關查明核准後辦理更正

- 10 下列何者不屬於地籍測量實施規則，所列舉基本控制測量及加密控制測量所含之項目？  
(A)三角測量 (B)三邊測量 (C)圖根測量 (D)精密導線測量
- 11 依平均地權條例規定，市地重劃之地區選定後，直轄市或縣（市）政府得公告禁止該地區之土地移轉、分割、設定負擔、新建、增建、改建及採取土石或變更地形。其禁止期間，不得超過多久？  
(A)一年 (B)一年六個月 (C)一年八個月 (D)二年
- 12 依平均地權條例規定，私有空地因限期建築使用而新建之改良物價值，若不及所占基地申報地價多少比例時，不予核發建築執照？  
(A)百分之十 (B)百分之二十 (C)百分之三十 (D)百分之五十
- 13 山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區之土地，在未編定使用地之類別前，適用何種用地之管制？  
(A)遊憩用地 (B)農牧用地 (C)林業用地 (D)生態保護用地
- 14 下列各種非都市編定使用地之建蔽率、容積率之敘述，何者錯誤？  
(A)甲種建築用地建蔽率百分之六十，容積率百分之二百四十  
(B)乙種建築用地建蔽率百分之六十，容積率百分之二百四十  
(C)丙種建築用地建蔽率百分之四十，容積率百分之一百二十  
(D)丁種建築用地建蔽率百分之七十，容積率百分之二百四十
- 15 甲所有位於 A 市都市計畫範圍內建地數筆，擬於民國 102 年 1 月出售予乙，則下列關於實價登錄之敘述，何者錯誤？  
(A)倘甲、乙間買賣係委由地政士申請登記者，則依法由地政士向主管機關申請登錄  
(B)倘甲與乙自行成交並辦理所有權移轉登記者，乙依法應於辦竣登記四十日內向主管機關申請登錄  
(C)倘甲、乙間買賣係由不動產經紀業居間成交者，得由不動產經紀業向主管機關申請登錄  
(D)倘甲、乙間買賣係由不動產經紀業居間成交者，並由地政士申請登記者，則免由不動產經紀業向主管機關申請登錄
- 16 政府規定地價後，下列何者是重新規定地價之時機？  
(A)必要時每年舉辦一次 (B)法定每三年舉辦一次  
(C)依政策需要得每年舉辦二次 (D)授權地方政府決定舉辦之時機
- 17 不動產估價技術規則所定就同一供需圈內，近鄰地區以外而與勘估標的使用性質相近之其他地區，為下列何項名詞之定義？  
(A)相同供需圈 (B)類似地區 (C)勘估地區 (D)近鄰地區
- 18 依不動產估價技術規則規定，對於未達最有效使用狀態之房地估價，應如何估價？  
(A)僅求取最有效使用之使用價值  
(B)僅依實際使用狀態下之特定價格  
(C)應依最高及最有效使用之素地價值查估  
(D)應先求取其最有效使用狀態之正常價格，再視其低度使用情況進行調整
- 19 依地政士法規定，地政士姓名有變更時，未依法定期間申報備查者，主管機關得為下列何種懲戒？  
(A)勒令移轉業務 (B)停止執行業務 (C)警告或申誡 (D)除名或糾正
- 20 領有地政士證書者，在下列何種情形得以充任地政士？  
(A)曾受有地方法院之破產宣告但已經裁定復權者 (B)因業務上詐欺罪而行而受二年以上刑之確定判決  
(C)在地政士考試舞弊依法被撤銷考試及格資格者 (D)違反地政士法之規定而被主管機關予以除名者
- 21 依地政士法規定，地政士公會就地政士所繳會費中，至少應提撥不得低於百分之多少的金額，以作為地政業務研究發展經費？  
(A)二 (B)五 (C)十 (D)十五
- 22 不動產估價師受委託辦理各項業務，不得有不正當行為及違反或廢弛其業務上應盡之義務，並應遵守下列何種原則？  
(A)法律保留原則 (B)誠實信用原則 (C)平等互惠原則 (D)從新從輕原則
- 23 不動產估價師考試及格者，得向下列那一機關請領不動產估價師證書？  
(A)銓敘部 (B)直轄市、縣（市）政府  
(C)經濟部 (D)內政部
- 24 依不動產估價師法規定，不動產估價師自行停止執行業務，應於事實發生之日起幾日內，向主管機關申請註銷開業證書？  
(A)二十日 (B)二十五日 (C)三十日 (D)三十五日

- 25 違反不動產估價師法規定而受罰鍰時，其行政救濟之程序為何？  
(A)先訴願，再行政訴訟 (B)先請願，再行政訴訟 (C)先訴願，再提再訴願 (D)先請願，再提訴願
- 26 下列何者為民法所規定之他項權利？  
(A)耕作權 (B)農育權 (C)發展權 (D)區分所有權
- 27 已公告徵收之土地，因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者，應如何處理？  
(A)一併徵收 (B)廢止徵收  
(C)保留徵收 (D)變更為非公用財產，移交財政機關接管
- 28 甲、乙、丙、丁四人分別共有空地一筆，甲之應有部分比例為四分之三，乙、丙與丁三人應有部分各十二分之一，下列敘述，何者正確？  
(A)甲一人同意即得出售該地 (B)乙、丙與丁三人同意即得出售該地  
(C)甲一人同意即得就全筆土地設定抵押權 (D)甲一人同意即得就全筆土地無償設定地上權
- 29 依土地法第 34 條之 1 第 4 項優先購買權規定，下列敘述，何者錯誤？  
(A)具有物權效力 (B)具有債權效力  
(C)屬法定優先購買權 (D)旨在簡化或消滅共有關係
- 30 國有公用土地用途廢止時，依國有財產法規定，管理機關之處置方式，下列敘述，何者錯誤？  
(A)為免長期間置，管理機關應自行儘速處分  
(B)應依程序變更為非公用財產  
(C)應移交財政部國有財產署接管  
(D)該土地為徵收取得者，適用土地法及土地徵收條例之規定辦理
- 31 依國有財產法規定，關於國有非公用財產之借用，下列敘述，何者錯誤？  
(A)借用人，得為各機關、部隊或學校  
(B)借用之用途，須為臨時性或緊急性之公務用或公共用  
(C)借用時間，不得逾六個月  
(D)如屬借用土地，不得供建築使用
- 32 依土地法規定，外國人在我國取得或設定土地權利，下列有關限制條件之敘述，何者錯誤？  
(A)以其本國與我國有外交關係者為限  
(B)以依條約，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限  
(C)以依其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限  
(D)其取得之面積及所在地點，應受該管直轄市、縣（市）政府依法所定之限制
- 33 直轄市或縣（市）地政機關對於其轄區內之土地，得為最小面積單位之規定，並禁止其再分割。該最小面積單位之標準，應經何機關之核准？  
(A)各該直轄市或縣（市）政府 (B)轄區民意機關  
(C)內政部 (D)財政部
- 34 依行政程序法第 32 條規定，下列何種情形，公務員應自行迴避？  
(A)四親等內之姻親為事件當事人 (B)曾為該事件之鑑定人  
(C)執行職務有偏頗之虞 (D)於土地登記案件曾為該土地之所有人
- 35 財政部國有財產署代表國庫標租空地，屬下列何種行為？  
(A)行政處分 (B)行政契約 (C)私法契約 (D)行政計畫
- 36 下列有關訴願制度之敘述，何者錯誤？  
(A)地方自治團體或其他公法人對上級監督機關之行政處分，認為違法者，得提起訴願  
(B)人民僅得對違法之行政處分提起訴願，不得對不當之行政處分提起訴願  
(C)非處分相對人亦非利害關係人提起訴願者，應為訴願不受理之決定  
(D)受理訴願機關認為訴願有理由者，得逕為變更之決定或發回原行政處分機關另為處分
- 37 國家賠償協議成立時，應作成協議書，該協議書之內容如何執行？  
(A)得向行政法院聲請裁定命強制執行，並以該法院之裁定為執行名義  
(B)該協議書得為執行名義  
(C)得向行政法院提起給付訴訟，請求給付該協議書內容  
(D)協議書並無直接法律效力，僅作為賠償義務機關決定之參考

- 38 依行政罰法規定，下列何者為行政罰？  
(A)罰鍰 (B)罰金 (C)代金 (D)怠金
- 39 下列何者不屬行政罰法明文規定之阻卻違法事由？  
(A)依法令之行為  
(B)對於現在不法之侵害，而出於防衛自己或他人權利之行為  
(C)因避免自己或他人生命、身體、自由、名譽或財產之緊急危難而出於不得已之行為  
(D)因不知法規而違反行政法上義務之行為
- 40 下列有關行政罰法之敘述，何者正確？  
(A)行政罰法為基準法，其他法律之規定均不得牴觸行政罰法  
(B)行政罰法為普通法，其他法律有特別規定者，從其規定  
(C)行政罰法為刑法之特別法，行政罰法有特別規定者，從其規定  
(D)行政罰法為社會秩序維護法之特別法，行政罰法有特別規定者，從其規定
- 41 假設人民因違反地政法規而為地政機關依法處罰鍰新臺幣六萬元，人民對此不服而提起訴願仍未獲變更，則該人應如何進行後續權利救濟程序？  
(A)向地方法院行政訴訟庭提起撤銷訴訟  
(B)向地方法院提起民事訴訟  
(C)向高等行政法院提起撤銷訴訟  
(D)向高等行政法院提起確認公法法律關係不成立之訴
- 42 關於行政罰之裁處罰鍰，下列敘述，何者錯誤？  
(A)得考量受處罰者之資力  
(B)應審酌違法行為應受責難程度、所生影響及因違反行政法上義務所得利益  
(C)涉及法定最高額新臺幣五千元以下罰鍰之處罰，得以糾正或勸導方式替代  
(D)若按情節，行為人顯無法避免法規認識錯誤，得減輕或免除處罰
- 43 原行政處分之執行，除法律另有規定外，不因提起訴願而停止。但例外情形得停止執行，有關停止執行之考量因素，下列敘述，何者錯誤？  
(A)原處分合法性顯有疑義者 (B)訴願決定後  
(C)執行將發生難以回復之損害，且有急迫情事 (D)非為維護重大公共利益所必要者
- 44 行政機關間應於權限範圍內互相協助，下列敘述何者不屬「職務協助」之法定要件？  
(A)因法律上或事實上原因，不能獨自執行職務者 (B)事先公告，並刊登政府公報或新聞紙  
(C)執行職務所必要認定之事實，不能獨自調查 (D)除緊急情形外，應以書面為之
- 45 下列何者不屬行政法具有外部效力之法源？  
(A)法規命令 (B)法律 (C)自治條例 (D)行政規則
- 46 土地徵收違反土地徵收條例第 20 條第 1 項規定，未於公告期滿十五日內為補償費之發放時，其徵收處分之效力如何？  
(A)得撤銷 (B)得補正 (C)失其效力 (D)不影響其效力
- 47 在行政罰之裁處程序中，行政機關對於下列何種物品，得予以扣留之？  
(A)行為人持有之所有物品 (B)以得沒入之物為限  
(C)以可為證據之物為限 (D)得沒入或可為證據之物
- 48 依國家賠償法規定，國家損害賠償請求權，自請求權人知有損害時起，因幾年間不行使而消滅？自損害發生時起，逾幾年者？亦同：  
(A)十年，十五年 (B)二年，五年 (C)五年，十年 (D)一年，十五年
- 49 依國家賠償法第 11 條第 2 項規定，請求損害賠償時，法院得依聲請為假處分，命賠償義務機關暫先支付何項費用？  
(A)醫療費用、喪葬費用 (B)生活費用、看護費用 (C)生活費用、喪葬費用 (D)看護費用、醫療費用
- 50 下列有關國家賠償法第 2 條所定國家損害賠償之敘述，何者正確？  
(A)國家損害賠償義務機關對公務員之求償權，僅限於公務員具有故意時  
(B)公務員怠於執行職務，致人民權利遭受損害，國家應負損害賠償責任  
(C)國家損害賠償請求權人，得以言詞陳述向法院提起國家損害賠償訴訟  
(D)國家賠償法第 2 條所稱「公務員」之涵義，不包含立法機關人員在內

# 測驗式試題標準答案

考試名稱：104年公務人員特種考試關務人員考試、104年公務人員特種考試身心障礙人員考試及  
104年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試

類科名稱：地政

科目名稱：土地行政大意（試題代號：2505）

單選題數：50題 單選每題配分：2.00分

複選題數： 複選每題配分：

標準答案：

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	A	D	C	B	A	C	B	C	C	C

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	B	D	C	D	B	B	B	D	C	A

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	C	B	D	C	A	B	B	A	A	A

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案	C	A	C	B	C	B	B	A	D	B

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案	A	C	B	B	D	C	D	B	A	B

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：